

TRIBUNALE CIVILE DI SALERNO  
SEZIONE FALLIMENTI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Fallimento n. 67/2014: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Giorgio Jachia

Curatori: Avv.ti Giovanni Noschese e Andrea Scarano

OGGETTO: Istanza di autorizzazione alla vendita telematica asincrona con autorizzazione all'utilizzo di ausiliario

Ill.mo Giudice Delegato,

I sottoscritti avvocati Giovanni Noschese ed Andrea Scarano, curatori del fallimento in epigrafe

**Premesso che**

- Con il programma di liquidazione veniva approvata la vendita delle attività acquisite al fallimento ovvero l'azienda e, in mancanza di offerte, gli immobili;
- Venivano depositate le perizie relative agli oggetti delle procedure competitive da esperire;
- In data 26.11.2020 si svolgeva il primo tentativo di vendita ma l'asta andava deserta;
- Nello specifico, il precedente bando aveva ad oggetto a) un complesso turistico ricettivo quale lotto unico costituito da azienda turistica e, nel caso di mancato acquisto dell'azienda, b) lotto unico costituito dai soli immobili;
- Si ritiene opportuno procedere a nuovo tentativo di vendita, telematica con modalità asincrona, con una riduzione del 25% del prezzo rispetto ai valori indicati nel precedente bando di vendita che prevedeva:

LOTTO UNICO - AZIENDA TURISTICA (comprensiva dei beni mobili strumentali enumerati nel libro cespiti a cui può attribuirsi il valore complessivo, a corpo, pari ad Euro 28.000,00): il prezzo base di vendita per il complesso turistico ricettivo è fissato in euro 2.879.000,00. Sono inoltre ammesse offerte per un prezzo inferiore al prezzo base, ma comunque non inferiore all'importo di Euro 2.159.250,00 equivalente al prezzo base ridotto di ¼.



LOTTO UNICO IMMOBILIARE: il prezzo base di vendita per gli immobili di cui al LOTTO UNICO è fissato in Euro 1.722.000,00. Sono inoltre ammesse offerte per un prezzo inferiore al prezzo base, ma comunque non inferiore all'importo di Euro 1.291.500,00 equivalente al prezzo base ridotto di  $\frac{1}{4}$ .

- E' stato predisposto l'invito a presentare offerte mediante l'utilizzo della piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) con delega alla società Aste Giudiziarie Inlinea spa per la gestione e cura di tutti gli adempimenti pubblicitari, ivi compresi quelli propedeutici alla messa in vendita del compendio immobiliare;

Tanto premesso

#### Chiede

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato alla vendita degli immobili acquisiti al fallimento e ad avvalersi, quale ausiliario per lo svolgimento di tutti gli adempimenti pubblicitari, della società Astegiudiziarie Inlinea spa con sede in Livorno.

Salerno, 25 febbraio 2021

Avv. Giovanni Noschese

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

