



**TRIBUNALE DI SALERNO**

**TERZA SEZIONE CIVILE - SETTORE CONCURSUALE**

**FALLIMENTO [REDACTED] S.n.c. in Liquidaz. N. 45/2005**

**GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA GIUSEPPINA VALIANTE**

**CURATORE DOTT. ANGELO SGUAZZO**

**Oggetto: Autorizzazione a pubblicazione dell'avviso di vendita telematica immobiliare per Lotto n. 5 e Lotto n. 6 in seguito ad offerta irrevocabile di acquisto.**

Ill.ma Sig.ra Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Angelo Sguazzo, curatore del fallimento in epigrafe, nominato in data 24.5.2022 in sostituzione del precedente curatore avv. Barbara Trelle,

premessò

- che rientrano nel compendio immobiliare nel possesso della Curatela i seguenti lotti:

**Lotto N. 5** - Area Urbana distinta al NCEU del Comune di San Mango Piemonte al foglio n. 6 - part. N. 11 - sub 88 - mq. 4.300 Tale area era originariamente ricompresa nel progetto di lottizzazione (Area R1) ed è classificata come area edificabile, per la quale il progetto di lottizzazione di Parco Fiorito prevedeva l'edificazione di 5 gruppi di villette bifamiliari, per un totale di n. 10 alloggi, per un totale di mc. 2564. Come può evincersi dalla lettura dei disposti normativi, viene ad oggi di fatto compromessa ogni possibilità che su tale area possa compiersi l'edificazione dei 5 gruppi di villette bifamiliari, originariamente previsti nel progetto di lottizzazione di Parco Fiorito. Al punto e dell'art. 33 delle N.T.A. è chiaramente indicato che *gli unici manufatti realizzabili su tale area potranno essere solo quelli connessi all'attività agricola e non classificabili come manufatti edilizi.*

- Prezzo di stima ing. Massimo Musella dell'11.7.2023 € 80.000,00.

**Lotto N. 6** - Abitazione in villino, ubicato in Località Campomaiuri, distinto al NCEU del Comune di San Mango Piemonte al foglio n. 6 - part. N. 11 - sub 51 - catg. A/7, classe 1, vani 5,5, piano 1 - S - T Superficie complessiva commerciale pari a complessivi = mq. 222,21; **Confini:** Sub 50 ad est, strada condominiale a Nord, sub 52 ad Ovest, strada condominiale a Sud. Occupato da terzi - come da autorizzazione del G.D. in data 9.9.2025 - fino all'aggiudicazione del compendio immobiliare ovvero fino a nuova determinazione degli organi fallimentari in ordine di rilascio immediato.

- Prezzo di stima ing. Massimo Musella del 12.5.2025 € 175.000,00.

- che per il **lotto n. 5** sono andate deserte n. 6 vendite e precisamente: in data 21.2.2024 (prezzo base € 80.000), in data 23.5.2024 (prezzo base € 60.000), in data 9.1.2025 (prezzo base € 45.000), in data 25.6.2025 (prezzo base € 34.000), 26.11.2025 (€ 25.500) e 15.4.2026 (€ 19.200 con offerta minima € 14.400)

- che per il **lotto n. 6** sono andate deserte n. 2 vendite e precisamente: in data 26.11.2025 (€ 175.000) e 15.4.2026 (€ 132.000 con offerta minima € 99.000);



aggiudicazione, corredata da un deposito cauzionale del 20%, nel termine come di seguito specificato da parte di chiunque abbia interesse;

- che è dunque necessario procedere celermente a nuova pubblicazione ed il sottoscritto ha predisposto il bando di vendita immobiliare per il dì **9.7.2026** alle ore **12,00**, salva la facoltà per il curatore di posticipare la data, per esigenze di termini pubblicitari di pubblicazione dell'avviso;

- che in virtù delle disposizioni transitorie del D. Lgs. 12.9.2007 possono essere compiute vendite competitive ex art. 107 primo comma, L. Fall anche per le procedure vecchio rito nelle forme autorizzate dal G.D.;

- che non risultano convocazioni del Comitato dei Creditori [redacted] e comunque lo stesso non risulta ricostituito in seguito al pagamento integrale in sede di riparto del creditore avv. Gustavo De Dominicis;

ciò premesso il sottoscritto curatore

**chiede**

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato alla pubblicazione dell'allegato avviso di vendita immobiliare ex art. 107 L. Fall. 1 co., con conferma quale coadiutore della procedura in epigrafe della Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., cod. fisc.: 01301540496, con sede legale in Via delle Grazie n. 5, Livorno (LI), al fine di fornire allo scrivente il supporto necessario per la gestione della vendita telematica nonché per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul portale delle vendite pubbliche.

*Si allega bozza avviso di vendita telematica.*

*Con osservanza  
Salerno, 29 maggio 2026*

*Il curatore  
dott. Angelo Sguazzo  
(f.to digitalmente)*