



TRIBUNALE DI SALERNO

Fallimento n. 04/2018

G.D.: Dott.ssa Giuseppina Valiante

Curatore: Dott. Gerardo De Filippo

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IMMOBILIARE (LOTTO UNICO)**

Il sottoscritto Dott. Gerardo De Filippo, nella sua qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO CHE**

- il Programma di Liquidazione (e relativa integrazione), approvato dal G.D. in data 12/03/2026 ai sensi dell'art. 104-ter L.F., prevede la liquidazione del bene immobile sito in **Badia Calavena (VR)**, località Sant'Andrea, identificato al Catasto Fabbricati al **Foglio 6, p.lla 348, subalterni 7-8-9-10** (quota 1/1) oltre a quote su cabina elettrica e aree comuni;
- la proprietà del predetto immobile è rientrata nella disponibilità della massa a seguito di sentenza di revocatoria ordinaria n. 4360/2023, confermata in Appello con sentenza n. 216/2025 passata in giudicato;
- il valore di stima del bene, come da perizia a firma dell'Ing. Adriano Ardia, è stato fissato in € **447.000,00**;
- il Curatore ha predisposto l'avviso di vendita per l'espletamento di una procedura competitiva telematica asincrona tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

il Curatore, visti gli artt. 104-ter, 107 e 108 L.F.,

**CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma, esaminata la bozza di avviso allegata, voglia autorizzare l'esecuzione della vendita secondo le seguenti condizioni sintetiche:

- **Data della gara:** 16 luglio 2026, ore 18:00;
- **Prezzo base d'asta:** € 447.000,00;
- **Offerta minima (ridotta di 1/4):** € 335.500,00;
- **Rilancio minimo:** € 5.000,00;
- **Termine deposito offerte:** ore 16:00 del 15 luglio 2026;
- **Modalità:** Vendita telematica asincrona con eventuale gara migliorativa entro 7 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Con osservanza.

Salerno, li 25-03-2026

*Il Curatore Fallimentare*

*Dott. Gerardo De Filippo*

