

**Avv. FABIO BASSO**

84124 SALERNO - VIA RENATO DE MARTINO, 10  
TEL. E FAX 089.229134 - e-mail: avvocatofabiobasso@gmail.com  
e-mail certificata: avvocato.fabiobasso@pec.it

**TRIBUNALE DI SALERNO**

Sezione fallimentare

Al Pres. dott. **Giorgio Jachia**, Giudice Delegato al fallimento  
[REDACTED] s.r.l." n. 37/2022 R.F.

Oggetto: istanza nomina quale gestore della vendita di "Aste Giudiziarie S.p.A." alla pubblicazione dell'avviso di vendita sia sul portale [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) che sul portale delle vendite pubbliche.

\* \* \*

Il sottoscritto avv. Fabio Basso, curatore del fallimento in epigrafe,

**Premesso che**

- nel fallimento sono stati acquisiti all'attivo i seguenti immobili:

**A)** n. 2 appezzamenti di terreno dell'estensione complessiva di mq 18.383 riportato nel NCT del comune di Salerno, località Casa Capaldo, con i seguenti dati: foglio 9, p.lla 3 di are 7258 - foglio 9, p.lla 230 di ha 11125;

**B)** Comune di Pontecagnano Faiano, del fabbricato sito alla Via IV Novembre, quattro locali box auto in piano seminterrato riportati nel NCEU del detto Comune con i seguenti dati:

**B-1)** foglio 3, p.lla 817 sub 70, Via IV novembre, scala B, interno 5, piano S1, Cat. C/6, mq 31 -;

**B-2)** foglio 3, p.lla 817 sub 80, Via IV novembre, scala B, interno 15, piano S1, Cat. C/6, mq 30 -;

**B-3)** foglio 3, p.lla 817 sub 117, Via IV novembre, scala C, interno 6, piano S1, Cat. C/6, mq 31 -;

**B-4)** foglio 3, p.lla 817 sub 118, Via IV novembre, scala C, interno 7, piano S1, Cat. C/6, mq 31;

**C)** appartamento sito alla Via IV Novembre, I primo piano, composto da 4 vani ed accessori, nonché locale box-auto in piano seminterrato dell'estensione di mq 39, riportati nel NCEU del Comune di Pontecagnano Faiano con i seguenti dati: foglio 3, p.lla 1052 sub 9, Via IV novembre, piano 1, Cat. A/2, vani 6,0 - foglio 3, p.lla 1052 sub 32, Via IV novembre, piano S1, Cat. C/6, mq 39;

- la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 l. fall., alla trascrizione della sentenza di fallimento presso la competente Conservatoria dei RR.II.;

- il perito incaricato ha depositato la perizia di stima, suddividendo, e valutando, gli immobili descritti in n. 6 lotti;

- in data 25 aprile 2023, il G.D. approvava la **modifica programma di liquidazione** predisposto dal sottoscritto curatore;

- la predetta modifica al programma, ritualmente approvata, prevede: *"In ordine alle modalità di vendita - assodato che, ai sensi dell'art. 107 l, comma, 1.*

fall., devono privilegiarsi procedure competitive sulla base di stime effettuate da esperti e garantendo la massima informazione e partecipazione degli interessati con adeguate forme di pubblicità. Le procedure competitive si svolgeranno secondo il modulo della vendita asincrona telematica ed avranno luogo innanzi al curatore tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e dovranno svolgersi nell'arco di tempo fissato in 3 ore e con rilanci plurimi. Come da prassi della sezione, si prevede la facoltà per chiunque, entro le ore 12.00 del settimo giorno successivo all'aggiudica provvisoria, di depositare offerte di acquisto irrevocabili migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredate da un deposito cauzionale del 20% del prezzo offerto. La "gara migliorativa" sarà telematica e si terrà il quattordicesimo giorno successivo alla prima gara e fissando, quale base d'asta, l'offerta di acquisto irrevocabile migliorativa di maggiore importo. In ipotesi di gara deserta, si propone sin d'ora di procedere per i successivi tentativi di vendita di procedere, per ciascun lotto, alla riduzione del prezzo del 10%";

- che in data 15.05.2023 è stata autorizzata l'istanza di vendita dei predetti beni;

- che con la presente si chiede che la SVI autorizzi il sottoscritto a concedere espressa delega ad Aste Giudiziarie S.p.A. alla pubblicazione dell'avviso di vendita sia sul portale [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) che sul portale delle vendite pubbliche.

Tutto quanto premesso e considerato il sottoscritto,

#### CHIEDE

Piaccia alla S.V. Ill.ma, assunti i poteri del Comitato dei Creditori ex art. 41 L.F., preso atto di quanto esposto in premessa, voglia autorizzare il sottoscritto a concedere espressa delega ad Aste Giudiziarie S.p.A. alla pubblicazione dell'avviso di vendita sia sul portale [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) che sul portale delle vendite pubbliche.

Salerno, 22 novembre 2023

Il curatore  
avv. Fabio Basso

