

Avv. Lidia Sinatore
Avv. Luana F. Giammetta
Avv. Mariagiovanna Tortora
Avv. Nicola Matonti

Avv. Lidia Sinatore

STUDIO LEGALE PATROCINANTE
PRESSO LE MAGISTRATURE SUPERIORI



TRIBUNALE DI SALERNO

TERZA SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Al Tribunale di Salerno, in composizione monocratica, nella persona del Sigg. Magistrato:

1. dott.ssa Enza Faracchio

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare

propone la seguente:

RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.

nella causa iscritta al n. **91/2020** del ruolo Esecuzioni Immobiliari;

AVENTE AD OGGETTO: Autorizzazione alla fissazione di un nuovo esperimento di vendita con riduzione dell'ultimo prezzo posto a base di gara e proroga delle attività delegate;

Il sottoscritto professionista Delegato Alla Vendita, ex art. 591 bis c.p.c., avv. *Lidia Sinatore*;

premesse che il termine delle attività delegate è fissato il **31 dicembre 2024**;

premesse che l'ultimo esperimento di vendita al prezzo base di € **22.380,00** (e prezzo di riserva di € 16.785,00) è andato deserto per assenza di offerte;

ritenuto opportuno fissare un nuovo tentativo di vendita ad un prezzo notevolmente ridotto al fine di attrarre una maggior platea di partecipanti;

considerato che il sottoscritto professionista è già pronto per la fissazione di un nuovo tentativo di vendita da stabilirsi in data 27/03/2025, previa autorizzazione dell'Ill.mo Giudicante;

P.Q.M.

chiede, all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, sempre che lo ritenga opportuno, di autorizzare il sottoscritto professionista delegato alla fissazione di un nuovo esperimento di vendita al prezzo base di € **16.588,75** (e prezzo di riserva di € **12.577,75**) con una riduzione del 25% dell'ultimo prezzo di vendita;

chiede, all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, sempre che lo ritenga opportuno, di autorizzare il sottoscritto professionista delegato in caso di vendita deserta alla fissazione di ulteriore **tentativo di vendita con una riduzione del 10%**;

chiede, all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, sempre che lo ritenga opportuno, di fissare un nuovo termine per l'espletamento delle attività delegate **fino al 31 dicembre 2026**.

Salerno, lì 21 gennaio 2025

avv. Lidia Sinatore