



TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

rilevato che, ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c., quando la legge dispone che di un atto esecutivo sia data pubblica notizia, un avviso contenente tutti i dati, che possono interessare il pubblico, deve essere inserito sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche";

rilevato che, ai sensi dell'art. 23, comma 2, decreto legge n. 83/2015, convertito, con modificazioni, nella legge n. 132/2015, la suddetta disposizione si applica decorsi trenta giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale delle specifiche tecniche previste dall'art. 161 *quater* disp. att. c.p.c.;

rilevato che, in data 20 gennaio 2018, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il provvedimento del Direttore Generale per i Sistemi Informativi Automatizzati con il quale sono state adottate le specifiche tecniche del portale delle vendite pubbliche;

rilevato, pertanto, che gli avvisi di vendita predisposti a decorrere dal 20 febbraio 2018 dovranno essere inseriti sul predetto portale;

letti gli artt. 487, 490 e 570 c.p.c.;

ASTE
GIUDIZIARIE.it
DISPONE

1. su iniziativa del cancelliere, sarà predisposto l'avviso di vendita da pubblicare sul portale delle vendite pubbliche a cura della società "Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.", quale soggetto legittimato agli adempimenti pubblicitari, almeno cinquanta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. A tal fine, "Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a." dovrà essere censita sul registro di cancelleria, come ausiliario per lo svolgimento della pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, con incarico di delegato parziale agli adempimenti propedeutici alla vendita sul SIECIC esecuzioni;
2. sarà obbligo del creditore a carico del quale sono stati posti gli oneri pubblicitari o dei creditori muniti di titolo esecutivo provvedere al pagamento del contributo di pubblicazione ex art. 18 *bis* del D.P.R. n. 115/2002;
3. il pagamento del contributo di pubblicazione non sarà dovuto solo se tutti i creditori costituiti hanno diritto all'ammissione al gratuito patrocinio. I creditori, pertanto, saranno tenuti a fornire alla società il relativo provvedimento autorizzativo;

4. a cura, rischio e spese (rimborsabili ex art 2770 cod.civ.) del creditore procedente sarà data, inoltre, pubblicità:

in ogni caso, per una sola volta, della presente ordinanza, escluse le note, e della relazione di stima dell'esperto sul sito internet www.astegiudiziarie.it, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto;

in ogni caso, per una sola volta, della presente ordinanza, escluse le note, e per estratto, su di un **quotidiano di informazione** a diffusione locale a scelta del creditore, pubblicità da effettuarsi almeno *quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto*;

5. il creditore procedente potrà, inoltre, dare pubblicità della presente ordinanza, a sua cura ed ove lo ritenga opportuno:

a sue spese (rimborsabili ex art. 2770 cod.civ.), **con pubblicità muraria**, da effettuarsi nei Comuni di Salerno e di ubicazione degli immobili, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto;

a sue spese (rimborsabili ex art. 2770 cod.civ.), **a ulteriori forme di pubblicità dal medesimo prescelte**, da eseguirsi almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto;

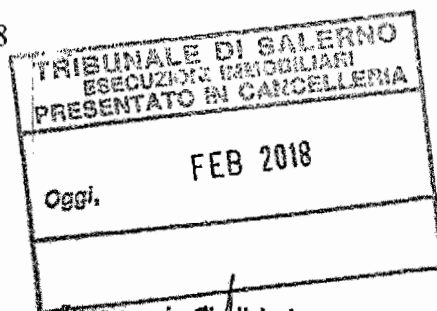
6. la pubblicità muraria e l'ulteriore pubblicità prescelta sono dichiarate sin d'ora non necessarie ai fini dell'esperibilità della vendita;

7. della prova della pubblicità a mezzo stampa - da depositarsi in cancelleria almeno cinque giorni prima delle vendite - sia fatto carico al creditore procedente o surrogante;

8. la prova della pubblicità a mezzo internet verrà inviata dal Ministero in cancelleria il giorno prima della vendita;

9. tutti gli adempimenti pubblicitari di cui sopra saranno richiesti dal creditore procedente ad "Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a", fornendo alla società il "modulo di richiesta pubblicità" e la ricevuta in formato xml.p7m attestante l'avvenuto pagamento del contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche (o, in alternativa, il provvedimento di autorizzazione al gratuito patrocinio), almeno sessanta giorni prima del termine di presentazione delle offerte.

Salerno, li 9 febbraio 2018



Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Sara Vignesi

dott. Alessandro Brancaccio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it