



TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO

Terza Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Il G.E., dott.ssa Enza Faracchio,

letta la relazione del delegato sul pagamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario;

considerato che il pagamento per essere effettivo deve essere accreditato sul conto della procedura;

rilevato che nella fattispecie in esame l'ordine di bonifico del 3.9.2025 non integra un pagamento effettivo e che il pagamento si è avuto solo con l'accredito del 5.9.2025, oltre il termine previsto pur se solo dopo due giorni dalla scadenza;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 d.a. c.p.c.;

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario URSI RENT S.R.L.;

dispone

la perdita della cauzione versata dall'aggiudicatario a titolo di multa;

dispone

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni di vendita del bene al medesimo prezzo;

autorizza

il professionista delegato a prelevare dal conto corrente della procedura i fondi necessari per le spese di pubblicità, utilizzando a tal fine anche la cauzione acquisita a titolo di multa;

dispone

che, nel caso di cui all'art. 587 ultimo periodo c.p.c. il professionista delegato provveda a richiedere all'aggiudicatario la differenza ivi indicata.

Si comunichi da parte della Cancelleria alle parti e al professionista delegato alla vendita, quest'ultimo provvederà alle comunicazioni all'aggiudicatario decaduto.

Li, 18/11/2025

Il Giudice

dott.ssa Enza Faracchio