

segue verbale di udienza del 21.12.2021

N. 371 /2019 RG



TRIBUNALE DI SALERNO

TERZA SEZIONE CIVILE



UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il G.E.

rilevato che l'esperto stimatore ha depositato in data 30.8.2021 una integrazione della consulenza tecnica estimativa, già depositata in data 1.10.2020, nella quale – in riscontro a quanto richiesto dal GE, su segnalazione del professionista delegato – ha provveduto a riformulare i LOTTI A) e B), con la reconsiderazione del loro valore di stima;

ritenuto, pertanto, che possano essere riprese le operazioni di vendita del LOTTO B), sospese con decreto del 7.6.2021, e che possa essere disposta anche la vendita del LOTTO A), sospesa con ordinanza del GE 13.4.2021, ai sensi dell'art. 54 ter, comma 1, D.L. 17.3.2020, n. 18 (c.d. "Decreto Cura Italia"), convertito, con modificazioni, dalla legge 24.4.2020, n. 27, e succ. mod., essendo ormai venute meno le ragioni di sospensione;

richiamata la propria ordinanza di vendita, con delega delle relative operazioni all'avv. Maria Carmen Sena, pronunciata in data 13.4.2021;

ritenuto di nominare l'avv. Maria Carmen Sena, già custode del LOTTO B), anche custode del LOTTO A);

P.Q.M.

Rileva che l'esperto stimatore ha depositato in data 30.8.2021 una integrazione della consulenza tecnica estimativa, già depositata in data 1.120.2020, nella quale – in



riscontro a quanto richiesto dal GE, su segnalazione dell'esperto stimatore – ha provveduto a riformulare i LOTTI A) e B) ed a riconsiderare il loro valore di stima;

Dispone che si riprendano le operazioni vendita del LOTTO B), sospese con decreto del 7.6.2021, e, a tal fine, si rinvia all'ordinanza di vendita del 13.4.2021, contenente anche la delega delle relative operazioni all'avv. Maria Carmen Sena;

Dispone che si proceda alla vendita del LOTTO A), delegando le relative operazioni al medesimo professionista delegato Maria Carmen Sena, ed alle condizioni previste nella menzionata ordinanza di vendita del 13.4.2021, ben applicabile anche al LOTTO A);

Nomina l'avv. Maria Carmen Sena, già Custode del LOTTO B), Custode anche del LOTTO A), rinviando alle raccomandazioni ed indicazioni già disposte con ordinanza del 13.4.2021, in sede di nomina del Custode del LOTTO B).

Salerno, 21/12/2021

Il G.E.

Dr.ssa Rosaria Morrone

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

