



TRIBUNALE ORDINARIO di SALERNO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice, dott.ssa Enza Faracchio,

esaminati gli atti;

preso atto dell'esito non favorevole dell'ultimo tentativo di vendita del 6.5.2025;

viste le manifestazioni di interesse all'acquisto degli acquirenti degli altri lotti;

rilevato che l'ultimo prezzo a base d'asta dei lotti era di € 10.900,00 per il lotto 1 ed € 4.500,00 per il lotto 5;

evidenziato nuovamente il limitatissimo mercato in cui rientrano i beni residui da vendere;

richiamato il disposto dell'art. 591 secondo cui il giudice può stabilire diverse condizioni di vendita e diverse forme di pubblicità, fissando un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto e, dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, fino al limite della metà;

considerato che la vendita a rilancio multiplo comunque garantisce la possibilità di rialzi sul prezzo base in caso di pluralità di offerenti;

precisato che gli ultimi prezzi a base d'asta non consentono ribassi superiori al 10%, tenuto anche conto della possibilità dell'offerta minima;

p.q.m.

AUTORIZZA una nuova vendita dei lotti 1 e 5 con un ribasso del 10%, salva sempre la facoltà dell'offerta minima.

Si comunichi.

Li, 24 febbraio 2026

ASTE GIUDIZIARIE®
Il Giudice

dott.ssa Enza Faracchio