



TRIBUNALE ORDINARIO di SALERNO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice, dott.ssa Enza Faracchio,

**letta** l'istanza depositata in data 6.2.2025 dal professionista delegato;

**visto** l'interesse all'acquisto manifestato da , già acquirente dei lotti 2 e 3, per i lotti 1 e 5 al prezzo rispettivamente di € 8.500,00 e € 1.500,00

**rilevato** che l'ultimo prezzo a base d'asta dei lotti era di € 21.800,00 per il lotto 1 ed € 8.910,00 per il lotto 5;

**considerato** il limitatissimo mercato in cui rientrano i beni residui da vendere;

**visto** il disposto dell'art. 591 secondo cui il giudice può stabilire diverse condizioni di vendita e diverse forme di pubblicità, fissando un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto e, dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, fino al limite della metà;

**considerato** che la vendita a rilancio multiplo comunque garantisce la possibilità di rialzi sul prezzo base in caso di pluralità di offerenti;

**p.q.m.**

AUTORIZZA una nuova vendita dei lotti 1 e 5 con un ribasso del 50%, salva sempre la facoltà dell'offerta minima.

Si comunichi.

Li, 7 febbraio 2025

Il Giudice

dott.ssa Enza Faracchio