

TRIBUNALE DI SALERNO
UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE 262/2015
G.E. dott.ssa Enza Faracchio

Ill.mo Signor Giudice,

il sottoscritto Dr Vincenzo Piccolo nominato professionista delegato nel procedimento in epigrafe in data 29.10.2024, con studio in Salerno alla Via Irno n. 11,

preMESSO

che la prima vendita telematica asincrona fissata per il giorno 25.3.2025 andava deserta per tutti i Lotti:

Lotto n. 01 al prezzo base di € 2.575.000,00

Lotto n. 02 al prezzo base di € 1.025.000,00

Lotto n. 03 al prezzo base di € 560.000,00

Lotto n. 04 al prezzo base di € 875.000,00

Lotto n. 05 al prezzo base di € 1.630.000,00

Lotto n. 06 al prezzo base di € 2.140.000,00

che la seconda vendita telematica asincrona fissata per il giorno 23.9.2025 andava deserta per tutti i Lotti:

Lotto n. 01 al prezzo base di € 2.317.500,00

Lotto n. 02 al prezzo base di € 922.500,00

Lotto n. 03 al prezzo base di € 504.000,00

Lotto n. 04 al prezzo base di € 787.500,00

Lotto n. 05 al prezzo base di € 1.467.000,00

Lotto n. 06 al prezzo base di € 1.926.000,00

che la terza vendita telematica asincrona fissata per il giorno 5.2.2026 andava deserta per tutti i Lotti:

Lotto n. 01 al prezzo base di € 2.086.000,00

Lotto n. 02 al prezzo base di € 831.000,00

Lotto n. 03 al prezzo base di € 454.000,00

Lotto n. 04 al prezzo base di € 709.000,00

Lotto n. 05 al prezzo base di € 1.321.000,00

Lotto n. 06 al prezzo base di € 1.734.000,00



che lo scrivente propone di fissare nuova vendita telematica asincrona, con modalità telematica "asincrona con plurimi rilanci" tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, per il **giorno 23 luglio 2026** **al prezzo ridotto del 15% rispetto al precedente prezzo di gara**, a cura della società Astalegale.net Spa e precisamente:

Lotto n. 01 al prezzo base di **€ 1.773.000,00**

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 706.000,00**

Lotto n. 03 al prezzo base di **€ 386.000,00**

Lotto n. 04 al prezzo base di **€ 603.000,00**

Lotto n. 05 al prezzo base di **€ 1.123.000,00**

Lotto n. 06 al prezzo base di **€ 1.474.000,00**

istanza

affinchè la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la nuova vendita telematica asincrona al prezzo ridotto del 15%, avvalendosi come gestore per la vendita telematica la società Astegiudiziarie Inlinea Spa, come da avviso di vendita allegato alla presente.

Con osservanza.

Salerno, lì 18 febbraio 2026

Dr Vincenzo Piccolo

