



VERBALE DI UDIENZA del 23.12.2025 sostituita MEDIANTE TRATTAZIONE SCRITTA

Il G.E., dott.ssa Maria Carolina De Pasquale,

letta la relazione del custode e delegato depositata in data 17.12.2025 nella quale si rappresenta che sono stati esperiti quattro tentativi di vendita più un ulteriore autorizzato dal precedente G.E. con ordinanza del 17/09/2024;

lette le note depositate il 20.11.2025 nell'interesse del creditore procedente;

considerato che sussiste ancora un apprezzabile interesse nella prosecuzione della procedura esecutiva;

ritenuto non necessario procedere ad un aggiornamento del valore di stima della perizia onde contenere ulteriori costi e rilevato il prezzo base dell'ultima asta di € 18.225,00;

autorizza

un ulteriore tentativo di vendita con ulteriore ribasso del 25% onerando il creditore procedente al versamento di un fondo spese di € 600;

A tal fine proroga l'incarico già conferito al professionista delegato fino al 30/6/2026.

Salerno, il 23.12.2025

Il Giudice

dott.ssa Maria Carolina De Pasquale