



Tribunale Ordinario di Salerno

Terza Sezione Civile

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 201/2016

Il G.E., dott.ssa Enza Faracchio,

lette le note di trattazione scritta depositate in sostituzione dell'udienza del 26.11.2024 sostituita mediante trattazione scritta;

letta la relazione del custode depositata in data 12.11.2024;

rilevato che:

- l'avviso al comproprietario risulta notificato;
- nel lotto può essere ricompresa anche la quota di comproprietà sul viale di accesso particella n. 389;
- l'indennità di occupazione arretrata dal dicembre 2023 risulta versata, almeno fino a settembre 2024;

considerato che allo stato non sia conveniente per la procedura disporre la liberazione dell'immobile pignorato, atteso che le problematiche della vendita attengono più al contesto generale di ubicazione del bene e alla comunione insistente sul viale di accesso che all'occupazione dell'immobile in sé, essendo, allo stato e salva ogni futura valutazione, preferibile l'incasso di una pur contenuta indennità;

ritenuto opportuno disporre un ulteriore tentativo di vendita;

dispone

lo svolgimento di un ulteriore tentativo di vendita con ribasso del 15% rispetto al precedente esperimento, invitando il professionista delegato a esplicitare che il lotto comprende anche una quota di comproprietà sul viale di accesso e disponendo l'integrazione del fondo spese mediante versamento della somma di € 800,00 da corrispondere entro il 30.6.2025.

Proroga la delega fino al 31.3.2026.

Il Giudice

dott.ssa Enza Faracchio