



TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il G.E., dott.ssa Francesca Sicilia,

esaminati gli atti e i documenti della procedura;

rilevato che con provvedimento del 31.10.2024 veniva accolta l'istanza di sospensiva ex art. 624 c.p.c., sussistendone i presupposti;

considerato che il titolo esecutivo su cui si fonda la presente procedura è rappresentato dal contratto di mutuo fondiario (rep. n. 1645-racc.n. 1232) registrato in data 9.8.2010;

considerato che, come è emerso in sede di sospensiva, con provvedimento del 18.09.2024, nell'ambito del giudizio di cui al n. R.G. 2865/2024, veniva sospesa l'efficacia esecutiva del titolo esecutivo costituito dal mutuo fondiario di cui sopra;

rilevato che, per consolidato orientamento giurisprudenziale, l'intervenuta sospensione del titolo esecutivo da parte del giudice innanzi al quale è impugnato impone la sospensione del processo ex art. 623 c.p.c.;

considerato che *"la sospensione "esterna" dell'esecuzione di cui all'art. 623 c.p.c. non ha la medesima funzione cautelare, provvisoria e strumentale tipica della sospensione "interna" ex art. 624, comma 1, c.p.c., ma ha l'effetto, meramente conservativo, di impedire la progressione del procedimento esecutivo e, quindi, di precludere il compimento degli atti strumentali alla liquidazione del bene pignorato"* (Cass. 8799/2023);

ritenuto, pertanto, di disporre la sospensione della presente procedura esecutiva, in ragione della provvisoria sospensione del titolo esecutivo su cui si fonda la stessa,

P.Q.M.

1. **dispone** la sospensione della presente procedura ai sensi dell'art. 623 c.p.c.;



2. **dispone**, ai sensi dell'art. 627 c.p.c., che la riassunzione della presente procedura esecutiva avvenga non più tardi di sei mesi dal passaggio in giudicato della sentenza.

Si comunichi con urgenza alle parti e al delegato.

Salerno, 31.10.2024



Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Francesca Sicilia

