

TRIBUNALE DI SALERNO
-III SEZIONE CIVILE-
PROC. ESEC. IMMOBILIARE n. 155.2018 R.G.E.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ISTANZA AL G.E.

(rifissazione tentativi di vendita senza incanto)

Il sottoscritto dott. Vincenzo Grimaldi, professionista delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 *bis* c.p.c. in virtù di ordinanza resa in data 15.01.2019,

PREMESSO

-che, i tre tentativi di vendita previsti nell'ordinanza del 15.01.2019 andavano deserti;
-che, il prezzo base d'asta dell'ultima vendita veniva fissato in complessivi € 23.490,00;
-che, il bene staggito non riscontrava alcun interesse da parte del mercato di riferimento;
-che, l'ordinanza resa in data 15.01.2019 così disponeva *"...il professionista è sin d'ora autorizzato a fissare successivi tre tentativi di vendita senza incanto alle condizioni e al prezzo già determinati o, qualora dal medesimo ritenuto opportuno, a stabilire nuove condizioni di vendita o a ridurre fino al 10% il precedente prezzo di gara, in tal caso provvedendo, a norma degli artt. 591, commi 2 e 3, e 569, comma 3, ad assegnare un nuovo termine non inferiore a sessanta giorni e non superiore a novanta entro cui possono essere proposte offerte d'acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c.; per le ulteriori, eventuali rifissazioni, il professionista delegato chiederà indicazioni al giudice dell'esecuzione..."*.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto professionista delegato,

CHIEDE

all'Ill.mo GE l'autorizzazione alla rifissazione di due diversi avvisi di vendita senza incanto, individuando come prezzo base d'asta l'ultimo prezzo ridotto di un ulteriore 20%, ovvero il prezzo base d'asta di € 18.792,00.

Con osservanza

Salerno, li 14.12.2022

Dott. Vincenzo Grimaldi