



**TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giuseppina Valiante,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 25.03.2025;

letti gli atti della procedura di espropriazione immobiliare sopra indicata;

vista l'istanza ex art. 591 ter c.p.c. formulata dal professionista delegato con la quale chiedeva autorizzarsi la correzione dell'avviso di vendita del 26.06.2024 in relazione al Lotto 5, atteso che il bene veniva così identificato "Foglio 18, part. 691, sub 6", in luogo di "Foglio 18, part. 691, sub 9";

rilevato, pertanto, che nell'avviso di vendita del 26.06.2024, relativamente alla descrizione del Lotto 5, veniva erroneamente indicata la particella numero "6" in luogo del corretto numero "9";

accertata che, la corretta identificazione catastale del bene aggiudicato è "Foglio 18, part. 691 sub 9", così come emerge dall'atto di pignoramento immobiliare, dalla nota di trascrizione, dalla certificazione notarile ex art. 567 c.p.c., dalla relazione di stima (ad esclusione della "schema di sintesi") e dalle visure alla stessa allegate; **ritenuto**, dunque, che trattasi di mero errore materiale e che, pertanto, risulta possibile concedere l'autorizzazione richiesta dal professionista delegato alla correzione dell'avviso di vendita di cui sopra;

presso atto, inoltre, di quanto rappresentato dal professionista delegato sempre con riguardo al Lotto 5 in ordine alla integrazione del ventennio;

ritenuto necessario, come emerge dalla visura ipocatastale in atti, provvedere alla trascrizione delle due accettazioni tacite di eredità a carico delle sig.re Del Pizzo Gisella e Del Pizzo Maddalena, al fine di pervenire ad una corretta ricostruzione del ventennio;

attesa la scadenza dell'incarico conferito al delegato in data 19.12.2024, per il quale il professionista ne chiedeva la proroga, nella prospettiva di poter proseguire le operazioni di vendita dei lotti ancora invenduti;

considerata l'ulteriore richiesta del professionista delegato ad essere autorizzato al pagamento dei compensi e delle spese in favore del visurista Spirito Bianca per l'attività espletata, per la quale si ritiene utile presentare separata istanza avendo cura di documentare le spese sostenute o, in alternativa, richiedere la liquidazione di tali somme all'esito della procedura,

P.Q.M.

AUTORIZZA il professionista delegato a provvedere alla correzione del segnalato mero errore materiale riportato nell'avviso di vendita del 26.06.2024 in relazione al Lotto 5 e di darne prova mediante deposito nel fascicolo telematico, dando espressa e chiara evidenza nel contesto del decreto di trasferimento della circostanza che, la

corretta identificazione catastale del bene immobile di cui all'aggiudicato Lotto 5 è
“Foglio 18, part. 691 sub 9, cat. C/6 – sup. 37- Rendita 7,33 €”, in luogo di “Foglio
18, part. 691 sub 6, cat. C/6 – sup. 37- Rendita 7,33 €”;

ONERA il creditore precedente di provvedere alla trascrizione delle accettazioni tacite di eredità a carico delle sig.re Del Pizzo Gisella e Del Pizzo Maddalena, per come emerge dalla visura ipocatastale in atti e di darne prova mediante deposito nel fascicolo telematico, disponendo per il professionista delegato di depositare la minuta del decreto di trasferimento del Lotto 5 all'esito di tale incombente;

DISPONE la propoga dell'incarico conferito al professionista delegato per ulteriori due anni, in ragione del numero di lotti ancora in venduti (N. 4 lotti) e autorizza lo stesso a proseguire le operazioni di vendita come da ordinanza di nomina del 15.12.2022.

Salerno, 12.06.2025

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Giuseppina Valiante