



ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Terza Sezione Civile

Il GE, dott.ssa Maria Carolina De Pasquale,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 28/10/2025;
preso atto dell'intervenuta surroga, non contestata dal creditore precedente fatte salve le spese in prededuzione ex art. 2770;

letta la relazione del delegato alla vendita depositata in data 25.6.2025 nella quale si espone che è stato completato il ciclo di vendite autorizzato (5 esperimenti) di cui l'ultimo tentativo è avvenuto in data 24.06.2025 al prezzo base di euro 86.996,42;

rilevato che persiste l'interesse alla prosecuzione della procedura esecutiva;

dispone

procedersi ad ulteriori due tentativi di vendita con ribasso del 15 % per il primo e del 10% per il secondo

proroga

l'incarico del nominato delegato e custode fino al 31.7.2026

invita

il creditore surrogante ad integrare il fondo spese di ulteriori € 1.000,00 oltre a quelli per cui veniva già invitato con provvedimento del 12.9.2025.

Lì 10/11/2025

Il Giudice

dott.ssa Maria Carolina De Pasquale