



**TRIBUNALE DI SALERNO**

**Terza sezione civile**

**Settore Fallimenti**

Il G.D.,

letta l'istanza depositata dal dott. Donnabella, Commissario liquidatore;

ritenutane l'accoglibilità;

- 1) Autorizza tentativo di vendita nei termini indicati in istanza;
- 2) Approva nuovamente la previsione nello schema dell'invito a offrire, con prezzo base d'asta di euro 170.000,00 con particolare riferimento all'eventuale ipotesi che consente al soggetto offerente di poter indicare un prezzo irrevocabilmente offerto inferiore al prezzo base d'asta pari ad € 127.500,00 - comunque non inferiore all'importo equivalente al prezzo base d'asta ridotto di  $\frac{1}{4}$  - in conformità alla recente normativa con offerta unica in aumento;
- 3) Autorizzare la vendita degli immobili ricadenti nel lotto numero 34 così come descritto nella ridetta istanza, autorizzando il Commissario liquidatore ad avviare le necessarie operazioni di pubblicità per la nuova vendita;
- 4) Autorizza la procedura ad esperire gli adempimenti pubblicitari avvalendosi sempre della società Aste giudiziarie in Linea SpA.

Salerno, 25.02.2026

Il Giudice delegato

Dr.ssa Giuseppina Valiante