



TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO

Terza Sezione Civile

Il G.U., dott.ssa Enza Faracchio ,

letta la comunicazione del delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. che rappresenta come l'aggiudicatario, all'esito della vendita non abbia versato il saldo prezzo di aggiudicazione nel termine stabilito nell'ordinanza di vendita e nell'avviso di vendita;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 d.a. c.p.c.;

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario



dispone

la perdita della cauzione versata dall'aggiudicatario a titolo di multa;

dispone

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni di vendita del bene al medesimo prezzo con aumento della cauzione al 15%;

autorizza

il professionista delegato a prelevare dal conto corrente della procedura i fondi necessari per le spese di pubblicità, utilizzando a tal fine anche la cauzione acquisita a titolo di multa;

dispone

che, nel caso di cui all'art. 587 ultimo periodo c.p.c. il professionista delegato provveda a richiedere all'aggiudicatario la differenza ivi indicata.

Si comunichi da parte della Cancelleria alle parti e al professionista delegato alla vendita, quest'ultimo provvederà alle comunicazioni all'aggiudicatario decaduto.

Li, 14/04/2025

Il Giudice

dott.ssa Enza Faracchio