



TRIBUNALE ORDINARIO di SALERNO

Seconda Sezione Civile CIVILE

Il Giudice dott.ssa Daniela Oliva,
a correzione della ordinanza emessa in data 3 agosto dispone che i beni oggetto di vendita sono i
seguenti meglio descritti nella ctu depositata

- IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI BATTIPAGLIA (SA), VIA PADOVA

A) Fabbricato ad uso civile abitazione costituito nel seguente modo:

A.1) Appartamento al piano terra con annesso ripostiglio riportato nel NCEU al fg. 26, p.lla 164, sub 3, cat. A/4, cl. 3, cons. 3,5 vani, sup. catastale totale 75 m², rendita € 216,91.

Appartamento al piano terra, avente una superficie lorda di circa mq 68,30, composto da corridoio di disimpegno, due camere, cucina e bagno. Al suddetto appartamento è annesso un ripostiglio di mq 13,70; a quest'ultimo si accede per mezzo corte comune.

A.2) Appartamento al piano primo, riportato nel NCEU al fg. 26, p.lla 164, sub 4, cat. A/4, cl. 3, cons. 4,5 vani, sup. catastale totale 103 m², rendita € 278,89.

Al fabbricato sono annessi:

A.3) locale sottotetto, avente accesso per mezzo scala comune che si diparte dall'ingresso comune;

A.4) locale ripostiglio sottoscala al piano terra, avente accesso dall'ingresso comune;

A.5) corte comune.

B) Terreno agricolo, riportato nel NCT al fg. 26, p.lla 210, qualità frutteto, cl. 22, are 00 ca 99, reddito dominicale € 1,89, reddito agrario € 1,28.

Terreno agricolo avente una superficie catastale di circa mq 99, ad esso si accede per mezzo corte comune del fabbricato di cui al punto A.

C) Terreno agricolo, riportato nel NCT al fg. 26, p.lla 468, qualità frutteto, cl. 22, are 03, ca 09, reddito dominicale € 5,90, reddito agrario € 3,99.

Terreno agricolo avente una superficie catastale di mq 309, ad esso si accede per mezzo corte comune del fabbricato di cui al punto A.

D) Corte destinata a piazzale asfaltato con entrostante tettoia.

Corte di complessi mq 227,92 con entrostante tettoia di mq 46,08.

Detta tettoia adiacente al muro di confine, presenta struttura in ferro.

Il cespite in argomento, risulta allibrato catastalmente con le seguenti indicazioni.

NCT

- Fg. 26, p.lla 1524, qualità frutteto, cl. 22, are 00 ca 99, reddito dominicale € 1,89, reddito agrario € 1,28. NCEU

- Fg. 26, p.lla 1611, cat. C/2, cl. 1, cons. 45 m², sup. catastale 61 m², rendita € 55,78.

E) Terreno agricolo, riportato nel NCT al fg. 26, p.lla 1526, qualità frutteto, cl. 22, are 00 ca 51, reddito dominicale € 0,97, reddito agrario € 0,66.

Terreno agricolo avente una superficie catastale di mq 51.

- IMMOBILE UBICATO IN BATTIPAGLIA (SA), VIA TREVES, N. 10

F) Locale deposito al piano terra, riportato nel NCEU al fg. 3, p.lla 855, sub 1, cat. C/2, cl. 5, cons. 21 m², sup. catastale 24 m², rendita € 50,97.

Si comunichi.

SALERNO, 4 agosto 2021

Il Giudice
dott. Daniela Oliva

