



*Programma di liquidazione ex art. 213 CCII del Curatore Dott. Michele Fesani*

Il curatore ritiene opportuno pertanto procedere alla vendita unitaria del complesso aziendale, che consentirebbe di ridurre gli oneri connessi alla retrocessione dell'azienda e alla successiva interruzione dei contratti di lavoro, nonché ridurre gli oneri e l'alea del realizzo connessi ad una vendita parcellizzata dei beni, accelerando inoltre i tempi e riducendo i rischi di manutenzione e ulteriore svalutazione dei beni.

Le modalità di vendita prescelta **in deroga alle modalità di vendite telematiche previste dall'art. 216 c. 3 è la vendita senza incanto avanti al curatore.** Tale modalità è da ritenersi preferibile per un sollecito svolgimento della procedura e considerando i tempi ridotti per l'esercizio dell'eventuale accettazione dell'offerta irrevocabile di acquisto da parte della procedura fissata entro [REDACTED]. Nel dettaglio si prevede di effettuare una pubblicità per almeno 30 giorni sul portale vendite pubbliche e sul sito di Aste Giudiziarie in Linea Spa volta ad ottenere offerte migliorative entro il termine massimo di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso nella forma di offerte irrevocabili di acquisto con cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Le offerte su modello predisposto dal curatore dovranno essere trasmesse alla pec della procedura nel termine fissato e accompagnate da un deposito cauzionale di almeno il 10% del prezzo offerto versato nel medesimo termine sul c/c della procedura.

Liquidazione Giudiziale [REDACTED]

4

Laddove pervenissero offerte migliorative entro i successivi 7 giorni dalla scadenza fissata si svolgerà la gara avanti il curatore cui potranno partecipare tutti gli offerenti con rilanci di € 500,00 nel termine massimo di 1 minuto.

In caso di più offerenti con offerte di pari importo ove nessuno intenda partecipare alla gara si procederà ad aggiudicare il complesso aziendale a colui che ha presentato per primo l'offerta irrevocabile. Il saldo del prezzo dovrà avvenire contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di cessione, avanti il notaio Pietro Bernardi Fabbrani di Rimini con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario nei successivi 45 giorni dall'aggiudicazione.

OMISSIS