

Il GD,
letto il programma di liquidazione presentato dal Liquidatore,
visto l'art. 272 co. 2 CCI
APPROVA il programma e AUTORIZZA l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

il GD
dott.ssa Filippo Meneghello

13/01/2026

Ist. n. 1 dep. 23/09/2025

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(artt. 213, commi 3 e 4, e 272, comma 2 CCII)

Debitore:

Co.

Sentenza di apertura: n. 60/2025 del Tribunale di Rimini, pubblicata in data 27.06.2025

L.C. 8/2025

Giudice Delegato: dott. MENEGHELLO FILIPPO

Liquidatore: rag. Grazia Righetti

PEC Procedura: 1

Finalità del Programma

Il presente programma ha come obiettivo la liquidazione dell'attivo patrimoniale del debitore, in un'ottica di massimizzazione del realizzo e nel rispetto del principio della parità di trattamento tra i creditori (*par condicio creditorum*). I proventi derivanti dalla liquidazione saranno utilizzati per soddisfare, nei limiti delle disponibilità realizzate, i creditori ammessi, seguendo l'ordine di prelazione stabilito dalla normativa vigente.

1. Composizione dell'attivo

L'attivo oggetto di liquidazione è attualmente costituito dai seguenti cespiti e fonti reddituali:

IMMOBILI: comproprietario al 50% con i seguenti beni immobili, facenti parte dell'unico complesso abitativo:

1) *Appartamento di civile abitazione con scoperto ad uso esclusivo ed autorimessa*

sito in Comune di Gradara, Via per Tavullia n. 14, posto al Piano Terra di fabbricato bifamiliare così identificato al Catasto dei Fabbricati:

- ✓ Appartamento, foglio 13, particella 7, subalterno 2
- ✓ Scoperto ad uso esclusivo, foglio 13, particella 7, subalterno 10
- ✓ Autorimessa di pertinenza dislocata al piano interrato del medesimo fabbricato, foglio 13, particella 7, subalterno 6.

2) *Intercapedine interrata*, che corrisponde ad una parte non utilizzabile del piano interrato, posta in adiacenza dell'autorimessa sopra descritta, identificata al foglio 13, particella 7, subalterno 9.



- 3) *Area agricola limitrofa* all'immobile sopra descritto, censita al Catasto dei Terreni con i seguenti identificativi: foglio 13, particelle n. 904, 908.
- 4) *Area agricola di cui il Patrianelli detiene 1/4* censita al Catasto dei Terreni con i seguenti identificativi: foglio 13 particella n. 6 e 908.

