

Il Giudice delegato, visto l'art. 272 CCI, approva il programma di liquidazione.
Il Giudice delegato
dott.ssa Giorgia Bertozzi Bonetti

18/04/2025



**TRIBUNALE DI
RIMINI**



PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
(Artt. 213, commi 3 e 4, e 272, comma 2, CCII)



Liquidazione controllata:

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Saieva

PEC della Procedura:

Liquidatore: Rag. Grazia Righetti

Indirizzo Liquidatore: VIA GARIBALDI, 69



Ill.mo Giudice delegato Dott.ssa Maria Saieva,

La sottoscritta, Rag. Grazia Righetti, nominata Liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 70/2024 del 7/11/2024, comunicata in data 14/11/2024, procede alla redazione del seguente



PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

- Si dà atto che l'inventario è stato formato come risulta dal verbale redatto in data 22/01/2025

1. Beni immobili

1.1. Viene acquisita all'attivo della presente liquidazione controllata la quota di immobile, già oggetto di perizia del Geom. Marco Mancini, (all.1) e descritto come segue:

Piena proprietà per la quota di 3/4 su porzioni di fabbricato urbano ad uso civile abitazione, composto da un unico corpo di fabbrica indipendente del tipo "bifamiliare", sito in Comune di Verucchio (RN), Via Mondaini n.ri 26/28 – località Villa Verucchio;
e precisamente:

- Appartamento posto al piano primo con ingresso sia indipendente (Via Mondaini n. 28) che dal vano scala comune, costituito da:
 - Ingresso, cucinotto, pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, bagno, disimpegno, terrazzo e 2 balconi a livello.
 - Autorimessa posta al piano terra, costituita da un unico vano.
 - Autorimessa posta al piano terra, costituita da un unico vano.

Oltre alla proporzionale quota di comproprietà delle parti e servizi comuni del fabbricato come per Legge e come meglio precisato nelle planimetrie catastali e nell'elaborato planimetrico – quadro dimostrativo per la suddivisione in subalterni e relativo elenco dei subalterni assegnati, depositato al catasto fabbricati in data 02/11/2009 al Prot. n. RN0169505;
e precisamente:

- Foglio 9, Particella 83, Sub. 9, Via Mondaini 26, piani T-1-2-3, bene comune non censibile (vano scala, sottotetto e tettoia), ai sub. 5 e 6.
- Foglio 9, Particella 83, Sub. 10, Via Mondaini senza n.c., piano T, bene comune non censibile (vano scala, sottotetto e tettoia), ai sub. 5, 6, 7 e 8.

Sviluppano una superficie lorda complessiva di circa m2 261, di cui circa m2 119 (abitazione), circa m2 57 (terrazzo), circa m2 17 (balconi), circa m2 45 (autorimessa 1) e circa m2 23 (autorimessa 2).

Identificate al Catasto Fabbricati:

