

si approva la modifica del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. e si autorizza il compimento degli atti ad essa conformi

21/01/2025
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI RIMINI

Fallimento: Mulazzani Italino Spa N. 73/2013 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Carla Corvetta

Curatore: Prof. Giuseppe Savioli

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Istanza n. 622 – Supplemento al Programma di Liquidazione *ex art.*
104 *ter* c.5 L.F. avente ad oggetto le modalità di realizzo delle seguenti
attività:

- “Vittoria Srl in liquidazione”: cessione della partecipazione
posseduta nella società Vittoria Srl e realizzo del credito vantato nei
confronti di quest’ultima.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

...omissis...

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ill.ma Dott.ssa Maria Carla Corvetta, Giudice Delegato alla procedura,
il sottoscritto Curatore, Prof. Giuseppe Savioli,

PREMESSO

- che l’originario Programma di Liquidazione, depositato in cancelleria in data
11.12.2014, ed è stato successivamente integrato mediante supplementi, di cui
l’ultimo approvato in data 30.01.2023;
- che, al fine di volgere alla **chiusura della procedura** risulta opportuno:
 - disciplinare le modalità di liquidazione degli **assets sopravvenuti** a seguito delle
revocatorie esperite in relazione ai quali sussiste un **valore di realizzo** (Vittoria
Srl);

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

...omissis...

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- che il presente supplemento è stato approvato a maggioranza, in forma esplicita,
dal Comitato dei Creditori (doc. 1);

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1 

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Rimini, 23/04/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ESPONE

il presente Supplemento al Programma di Liquidazione *ex art. 104 ter c.5 L.F.* nei termini di seguito esposti.

1. “Vittoria Srl in liquidazione”

1.1 Partecipazione

La Curatela detiene il 21,91% del capitale sociale di “Vittoria s.r.l. in liquidazione”, con sede in Montegridolfo (RN), via Carrate 20, iscritta al Registro delle Imprese della Romagna con codice fiscale e Partita IVA n. 01627410408, N. R.E.A. RN-205677, Capitale Sociale €. 21.420,00, i.v. (doc. 2), a seguito del positivo esito delle azioni revocatorie proposte ai sensi dell’art. 67 c. 1, n. 2 L.F., aventi ad oggetto gli atti di seguito esposti:

- atto del 29.10.2012 a rogito del Notaio Licini, avente ad oggetto la cessione dell’11% del c.s. della società Vittoria S.r.l. a “Gambini Mario S.r.l.” al prezzo di euro 429.235,05 per compensare il credito di pari importo vantato dalla cessionaria nei confronti della cedente (Sentenza n. 524/2018, Giudice M.C. Corvetta);
- atto del 31.10.2012 a rogito del Notaio Licini, avente ad oggetto la cessione dell’10,91% del c.s. della società Vittoria S.r.l. a “Nuova GTB Impianti S.r.l.” al prezzo di euro 420.000,00 per compensare il credito di pari importo vantato dalla cessionaria nei confronti della cedente (Sentenza n. 263/2017, Giudice M.C. Corvetta);

Ciò posto, constatata l’inattività dell’organo sociale ed il decorso del termine di durata della società previsto da statuto, la Curatela ha provveduto, per il tramite dell’Avv. Romina Balacchi del Foro di Rimini, a depositare ricorso innanzi al Tribunale delle Imprese di Bologna volto a dichiarare intervenute le cause di scioglimento della società previste dall’art. 2484, n. 1 e n. 3, e per l’effetto, la necessità di assoggettarla a liquidazione. Il ricorso in parola è stato accolto con la Sentenza che di seguito si allega n (doc. 3. N. 55/2022 del 21/06/2022), la quale ha posto la società in liquidazione ed ha nominato il

2



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Rimini, 23/04/2025



liquidatore nella persona del dott. Giovanni Baldacci, commercialista in Rimini presso lo studio del sottoscritto Curatore.

La società è proprietaria: di un terreno suddiviso in tre corpi sito in Pesaro, frazione San Bartolo – Tombaccia via Palmanova della superficie catastale complessiva di mq. 57.697 inserito all'interno di un comparto con capacità edificatoria, di un terreno con destinazione agricola sito in Pesaro frazione San Bartolo -- Tombaccia via Carnia della superficie catastale di mq 32.242.

1.2 Modalità di liquidazione

Con riferimento alle modalità della vendita il sottoscritto riferisce aver ricevuto proposta irrevocabile d'acquisto per la partecipazione in parola, mediante PEC di seguito allegata ricevuta in data 11/11/2024 (doc. 4), da parte della società

, al prezzo
di euro 73.000,00.

Ciò posto, il sottoscritto Curatore ha personalmente provveduto alla stima della quota, come da elaborato che di seguito si allega (doc. 5), concludendo per un valore di stima pari alla cifra di euro 70.000,00. Ritenuta congrua la manifestazione di interesse ricevuta poiché superiore al valore di stima, il sottoscritto si propone di procedere alla vendita a partire da un prezzo base di euro 73.000,00, mediante pubblicazione di un invito ad offrire conferendo incarico alla società "Aste Giudiziarie InLinea S.p.A." per pubblicizzare la vendita sui seguenti siti internet <https://pvp.giustizia.it/pvp>, www.astegiudiziarie.it. La pubblicità sarà redatta nella forma dell' "invito a manifestare interesse" ai potenziali interessati, concedendo termine sino 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'annuncio per manifestare il proprio interesse a mezzo P.E.C. sull'indirizzo della procedura. Decorso detto termine, verranno esperite le operazioni di vendita presso lo studio dello scrivente al fine di procedere all'aggiudicazione della partecipazione al miglior offerente all'esito di un eventuale svolgimento di gara competitiva tra gli interessati, informando a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R gli attuali soci.

Nell'eventualità in cui la partecipazione non dovesse essere aggiudicata al prezzo di cui sopra il sottoscritto si propone di procedere mediante tentativi di vendita successivi, nelle

3

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Rimini, 23/04/2025



medesime modalità sopra esposte, ponendo quale prezzo base il valore dell'ultima vendita ridotto del - 30% sino ad aggiudicazione.

Stante l'elevata litigiosità della compagine sociale, come evidente dai giudizi innescatisi a seguito dalla vendita di una partecipazione originariamente detenuta nella medesima società, il sottoscritto si propone di conferire incarico all'Avv. Prof. Luigi Balestra del Foro di Bologna (C.F. e P.IVA BLSLGR65M10D643I), già legale della procedura, affinché fornisca attività di consulenza ed assistenza nella vendita di cui sopra per il corrispettivo di euro 2.000,00 (doc. 6), previa liquidazione di giustizia ai sensi dell'art. 25 L.F..

1.3 Credito

La Curatela vanta i crediti di seguito esposti nei confronti della società "Vittoria s.r.l. in liquidazione", con sede in Montegridolfo (RN), via Carrate 20, iscritta al Registro delle Imprese della Romagna con codice fiscale e Partita IVA n. 01627410408, N. R.E.A. RN-205677:

- euro 89.748,49 a titolo di "Finanziamento soci;
- euro 29.734,43 a titolo di "Credito commerciale";

I crediti in parola risultano dall'ultimo bilancio di esercizio, approvato dalla assemblea dei soci, alla data del 31/12/2023.

La società non dispone di liquidità sufficienti ad onorare i crediti di cui sopra, pur essendo proprietaria dei terreni sopra indicati, il cui valore di stima appare al momento capiente allo scopo.

La necessità di provvedere all'immediato realizzo dei crediti di cui sopra è funzionale alla rapida chiusura della procedura senza attendere l'esito aleatorio, sia in termini temporali che di valore, della liquidazione dell'attivo e del conseguente riparto posto che questa si protrarrà, con ogni probabilità, per diversi anni. L'appetibilità commerciale dei terreni edificabili di cui è proprietaria – sinteticamente descritti al paragrafo 1.1. – risulta infatti limitata essendo inseriti all'interno di un "comparto" all'interno del quale sarà possibile



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Rimini, 23/04/2025

4

sfruttare la capacità edificatoria a seguito di accordi tra i "quotisti", realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria etc...

1.4 Modalità di liquidazione

Con riferimento alle modalità della vendita il sottoscritto riferisce aver ricevuto proposta irrevocabile d'acquisto per i crediti in parola in lotto unico, mediante PEC di seguito allegata ricevuta in data 19/11/2024 (doc. 7), da parte

al prezzo di euro 15.000,00.

Ritenuta congrua la manifestazione di interesse ricevuta il sottoscritto si propone di provvedere alla vendita mediante pubblicazione di un invito ad offrire, ponendo quale prezzo base l'importo di euro 15.000,00 e conferendo incarico alla società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." per pubblicizzare la vendita sui seguenti siti internet <https://pvp.giustizia.it/pvp> , www.astegiudiziarie.it.

La pubblicità sarà redatta nella forma dell' "invito a manifestare interesse" ai potenziali interessati, concedendo termine sino 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'annuncio ai soggetti interessati per manifestare il proprio interesse a mezzo P.E.C. sull'indirizzo della procedura. Decorso detto termine, verranno esperite le operazioni di vendita presso lo studio dello scrivente al fine di procedere all'aggiudicazione della partecipazione al miglior offerente all'esito di un eventuale svolgimento di gara competitiva tra gli interessati, informando a mezzo posta elettronica certificata o posta raccomandata gli attuali soci, onde valutare eventuali offerte migliorative.

Nell'eventualità in cui i crediti, in lotto unico, non dovessero essere aggiudicati al prezzo di cui sopra il sottoscritto si propone di procedere mediante tentativi di vendita successivi, nelle medesime modalità sopra esposte, ponendo quale prezzo base il valore dell'ultima vendita ridotto del - 30% sino ad aggiudicazione.

...omissis...



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Rimini, 23/04/2025



ASTE GIUDIZIARIE  ...omissis...

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

Firmato Da: SAVIOLI GIUSEPPE Emesso Da: Namiral CA Firma Qualificata Serial#: -163e8666452c549a



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Rimini, 23/04/2025

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE 

ASTE GIUDIZIARIE...omississ...

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: SAVIOLI GIUSEPPE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 163e8686452c549a



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Rimini, 23/04/2025

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare gli atti conformi al presente supplemento al Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori e, allo scopo, autorizzare il sottoscritto a provvedere nei termini di cui sopra.

Con Osservanza.

Rimini, li 20.01.2025

Il Curatore

Prof. Giuseppe Savioli

8



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Rimini, 23/04/2025

