

Letta l'istanza del 24/03/2026 depositata dal curatore,
autorizza la nomina richiesta, che si condivide ai sensi dell'art. 32 c. 2 e 41 c. 4 l.f.
il GD
dott. Filippo Meneghelo

08/04/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI RIMINI

Sezione Fallimentare

Fallimento

Fall. n. 23/2019 – Sentenza n. 23/2019 del 08/04/2019

Giudice Delegato: Dott. FILIPPO MENEGHELLO

Curatore: Dott. Marco Cicchetti

**Oggetto: (istanza n° 107) – Nomina soggetto incaricato alle operazioni
di vendita dei beni immobili ex art. 216 C.C.I.I.**

Il sottoscritto curatore, Dott. Marco Cicchetti, con studio in
Rimini, Via Garibaldi n. 1, espone.

Preliminarmente, lo scrivente fa presente che nel fallimento in
epigrafe non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori, per cui
opera l'art. 140 – comma 4 – C.C.I.I.

Ad oggi, tutti i beni mobili ed i beni mobili registrati facenti parte
dell'attivo della Procedura sono stati già liquidati dal sottoscritto Curatore.

Residuano da liquidare gli immobili acquisiti all'attivo, costituiti
dai seguenti beni:

– appartamento sito in Rimini, Via Rosmini Serbati n. 26, identificato
catastralmente al NCEU di Rimini, F. 100, part. 1372, sub. 21, cat. A/3,



rendita catastale Euro 197,42;

- box auto sito in Rimini, Via Telesio s.n.c., identificato catastalmente al NCEU di Rimini, F. 100, part. 1092, sub 6, cat. C/6, rendita catastale Euro 148,48;

- lastrico solare sito in Rimini, Via Telesio s.n.c., identificato catastalmente al NCEU di Rimini, F. 100, part. 1092, sub 8, di cui il Sig. Corbelli Silvano risulta proprietario per la quota di 2/6.

Per la vendita di tali beni, lo scrivente curatore,

PREMESSO CHE

- il perito estimatore nominato, Ing. Fabbri Gian Luca, ha provveduto a redigere la perizia di stima dei suddetti beni ed al deposito nel fascicolo telematico della Procedura;
- è stato approvato il programma di liquidazione ai sensi dell'art. 213 CCII, nel quale è prevista la vendita dei beni immobili facenti parte dell'attivo fallimentare, tramite procedure competitive, anche avvalendosi dell'ausilio di coadiutori o soggetti specializzati sulla base di stime effettuate e con adeguate forme di pubblicità;
- si rende necessario procedere alla vendita dei suddetti beni immobili secondo modalità idonee ad assicurarne la massima valorizzazione ed, in particolare, con modalità telematiche, così come disposto dall'art. 216 CCII;

CONSIDERATO CHE

- l'Avv. Gaetana Bernardi Fabbrani, del foro di Rimini, possiede adeguata esperienza e competenza in materia di vendite giudiziarie e liquidazioni immobiliari in modalità telematiche;



• la stessa si è resa disponibile ad assumere l'incarico quale referente per la vendita dei beni immobili della procedura, come da "offerta di servizi" allegata alla presente istanza e relativo preventivo di onorari e spese (all. 1);

• tutte le attività che il soggetto incaricato per la vendita dovrà svolgere sono indicate nell'offerta del 19/3/2026 allegata alla presente istanza e di cui ne costituisce parte integrante;

• le attività sono svolte senza alcun aggravio per la Procedura, al di fuori delle spese di pubblicità per la vendita;

• in caso di asta deserta sarà cura degli organi della Procedura fornire al soggetto incaricato per la vendita le istruzioni per i successivi esperimenti di vendita (prezzi, riduzioni tempistiche);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Curatore, ritenendo opportuno incaricare un soggetto specializzato per lo svolgimento delle procedure competitive di vendita immobiliari, visti gli artt. 129 e 216 C.C.I.I.

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il conferimento dell'incarico all'Avv. Gaetana Bernardi Fabbrani, con studio in Rimini Via Gambalunga n. 28, [REDACTED], quale professionista incaricato delle operazioni di vendita dei beni immobili della procedura, nominando la stessa per tutte le attività indicate nell' "offerta di servizi" del 19/3/2026, allegata alla presente che ne costituisce parte integrante, per la gestione di tutte le incombenze in relazione alla vendita dei beni immobiliari della procedura, tramite procedure competitive, autorizzandola a:



- effettuare le inserzioni nel Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
- redigere gli avvisi di vendita;
- bandire le aste come Referente della Vendita nella Procedura;
- aprire uno o più conti correnti bancari per conto della procedura per incassare le cauzioni da restituire ai non aggiudicatari o da versare al Curatore a momento della stipula dell'atto di vendita che dovrà essere rogitata a ministero del notaio dott. Pietro Bernardi Fabbrani di Rimini;
- effettuare le procedure competitive di vendita, sulla base della perizia di stima del perito stimatore nominato, Ing. Fabbri Gian Luca, indicante la suddivisione dei beni nei relativi lotti;
- svolgere tutte le attività indicate nell'offerta di servizi del 19/3/2026 allegata alla presente istanza.

Resta a disposizione e porge deferenti ossequi.

Rimini, li 24 marzo 2026

Il Curatore

Dott. Marco Cicchetti

Allegato 1:

Offerta di servizi avv. Gaetana Bernardi Fabbrani

