

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI RIMINI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

LG N. 16/2025
Sentenza n. 17 del 06/02/2025 (depositata il 11/02/2025)

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Carla Corvetta
Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ISTANZA N. 15
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
la sottoscritta Dott.ssa Irene Bazzotti, curatore della procedura di
Liquidazione Giudiziale
premessò

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (RN)
Tel 0541/600175 – Fax 0541/601306
email: irenebazzotti@studiobartoliniibazzotti.it
Pec: irenebazzotti@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- che il curatore, ha depositato, in data 01.07.2025 il verbale di inventario dei beni mobili, indicando anche il patrimonio immobiliare rinvenuto; con la presente, lo scrivente sottopone alla S.V. Ill.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

6

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (RN)
Tel 0541/600175 – Fax 0541/601306
email: irenebazzotti@studiobartolini/bazzotti.it
Pec: irenebazzotti@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2.2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di beni.

del compendio mobiliare redatta da Istituto Vendite Giudiziarie (Allegato 2), "la maggior parte dei beni visionati si presenta in buone condizioni di

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (RN)
Tel 0541/600175 - Fax 0541/601306
email: irenebazzotti@studlobartolinihazzotti.it
Pec: irenebazzotti@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

conservazione con un discreto valore di mercato

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PERTANTO, IL VALORE DEI BENI COSÌ DETERMINATO, È QUELLO CHE SI
OTTERREBBE CON UNA VENDITA IN BLOCCO DELL'INTERO COMPENDIO
MOBILIARE UNITAMENTE ALL'IMMOBILE CHE LI CONTIENE.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

8

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (RN)
Tel 0541/600175 - Fax 0541/601306
mail: irenebazzotti@studiobartolinibazzotti.it
ec: irenebazzotti@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Quindi, il valore dei beni presenti nei due immobili, valutati da Istituto Vendite Giudiziarie, pari ad euro 75.510,00 (beni presenti nell'immobile principale) ed euro 5.600,00 (beni presenti nella dependance) devono necessariamente essere venduti in blocco contestualmente alla vendita dell'immobile.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (RN)
Tel 0541/600175 - Fax 0541/601306
email: irenebazzotti@studiobartolinibazzotti.it
Pec: irenebazzotti@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Il sottoscritto curatore, previa autorizzazione del Giudice Delegato, ha provveduto ad intervenire nell'esecuzione immobiliare RGE 88/2020 presso il Tribunale di Rimini per mezzo del legale incaricato Avv. Antonio Colella.

Il valore degli immobili, risultanti dalle perizie depositate nella procedura esecutiva è pari **euro 744.300,00** (considerate anche le decurtazioni delle spese necessarie per il ripristino alle conformità catastali) per l'immobile principale ed **euro 246.000,00** (considerate anche le decurtazioni delle spese necessarie per adeguamento alle norme urbanistico-edilizie, sistemazione impianti, demolizioni corpi abusivi, ricostruzione, oneri e spese tecniche), per l'immobile secondario.

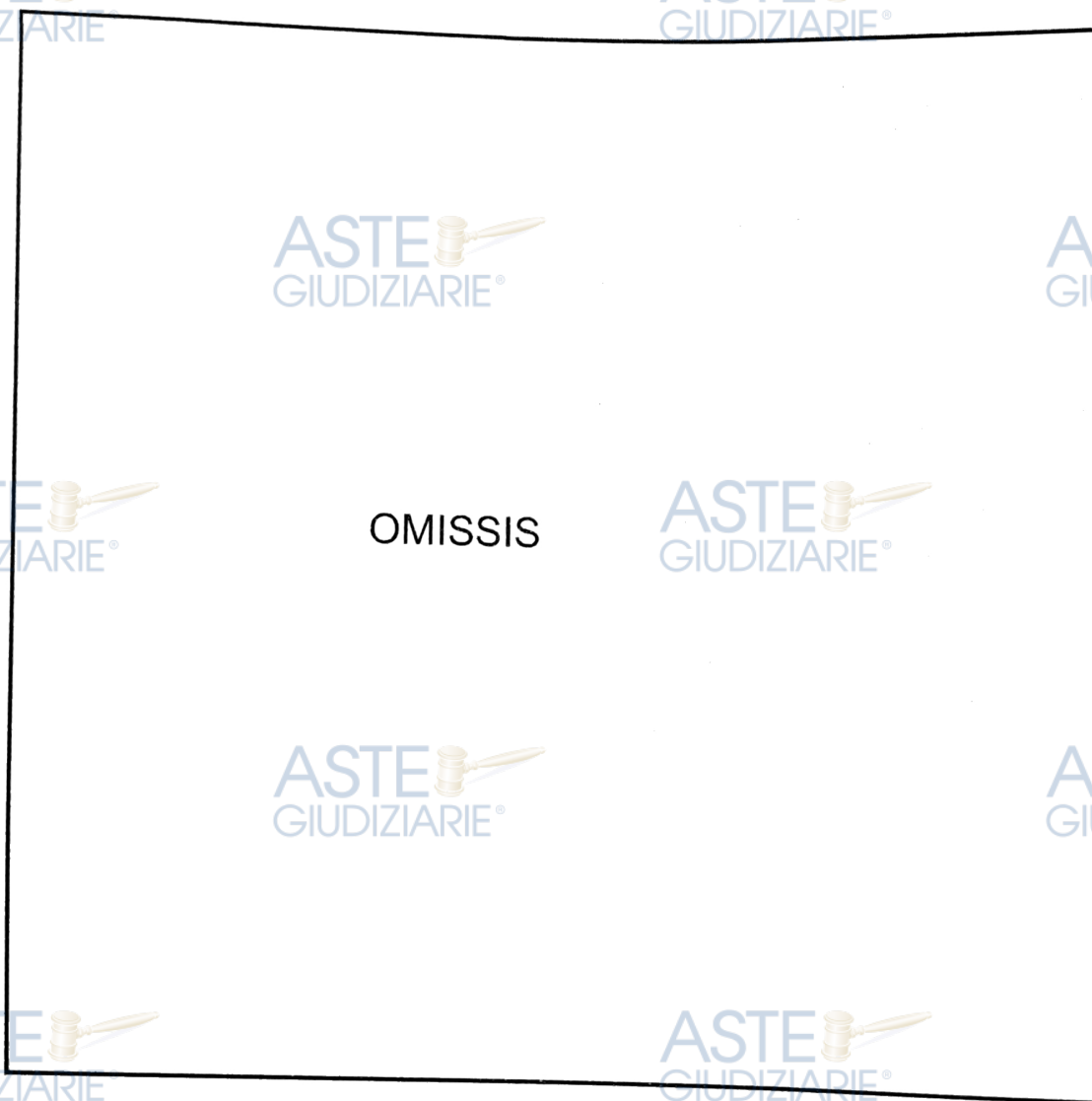
3.2. Criteri e modalità di liquidazione.

La vendita dei beni in questo caso, dovrebbe essere effettuata ai sensi dell'art 216 CCII comma 2, utilizzando quale prezzo base d'asta la valutazione effettuata dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Rimini.

In particolare, i beni presenti nell'immobile principale (Rimini, Via Porto Palos 108) sono stati valutati pari ad euro 75.510,00 oltre iva 22%, mentre i beni

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (RN)
Tel 0541/600175 - Fax 0541/601306
email: irenebazzotti@studiobartolinibazzotti.it
Pec: irenebazzotti@legalmail.it

presenti nell'immobile secondario (Rimini, Via Porto Palos 112) sono stati valutati pari ad euro 5.600,00 oltre iva 22%.



OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

13

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (RN)
Tel 0541/600175 - Fax 0541/601306
email: irenebazzotti@studiobartolinibazzotti.it
Pec: irenebazzotti@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

15

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (RN)
Tel 0541/600175 – Fax 0541/601306
email: irenebazzotti@studiobartolinibazzotti.it
Pec: irenebazzotti@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

o ciò premesso, a norma dell'art. 213, comma 7, CCII.,

considerato

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

chiede

che la S.V. Ill.ma,

APPROVI

il Programma di Liquidazione ai sensi dell'art. 213, comma 7, CCII, agendo
in sostituzione del Comitato dei Creditori ai sensi dell'art. 140, comma 4,
CCII;

AUTORIZZI

l'esecuzione degli atti ad esso conformi ed ivi contenuti in forma esplicita,
ai sensi di quanto previsto dall'art. 213 CCII, ed in particolare:

18

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (RN)
Tel 0541/600175 - Fax 0541/601306
email: irenebazzotti@studiobartolinibazzotti.it
Pec: irenebazzotti@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

la sottoscritta in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale Berardi Danilo,

- a porre in essere la vendita competitiva in blocco dei beni mobili, esistenti presso i due immobili di proprietà di siti in Rimini Via Porto Palos 108 e 112, utilizzando la valutazione effettuata dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Rimini e quindi al prezzo base d'asta di euro 75.510,00 (beni presso immobile principale in Rimini, Via Porto Palos 108) e di euro 5.600 (beni presenti nell'immobile secondario Rimini, Via Porto Palos 112);
- ad incaricare l'Avv. Kristel Tori (già delegato alle vendite nella procedura esecutiva presso il Tribunale di Rimini RGE 88/2020 e previa autorizzazione del Giudice delle Esecuzioni) per la gestione della vendita competitiva dei beni mobili che si trovano presso l'hotel e la dependance; vendita che dovrà avvenire in blocco insieme al compendio immobiliare oggetto della procedura esecutiva RGE 88/2020 Tribunale di Rimini,

Con osservanza.

19

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
Viale Ceccarini 171 - 47838 Riccione (RN)
Tel 0541/600175 - Fax 0541/601306
email: irenebazzotti@studlobartolliibazzotti.it
Pec: irenebazzotti@legalmail.it



Rimini, 15.07.2025



IL CURATORE
(Dott.ssa Irene Bazzotti)

