



ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE ORDINARIO di RIMINI**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
VERBALE D'UDIENZA

Oggi venerdì 29 novembre 2024 alle ore 11,21 davanti al giudice dott.ssa Letizia Bocchini sono comparsi:

- per il creditore procedente [REDACTED], l'Avv. [REDACTED] la quale insiste per dichiarare la decadenza dall'aggiudicatario dei beni di cui al **lotto 3** e l'acquisizione della cauzione all'attivo della procedura. Chiede altresì la prosecuzione delle operazioni di vendita per i beni di cui al lotto 3;
- per la procedura di liquidazione è presente l'avv [REDACTED] la quale chiede il riparto parziale in relazione ai lotti 1 e 2
- per il debitore, nessuno compare;
- è presente altresì il custode delegato Avv. Massimo BATTISTINI il quale si riporta alla relazione agli atti

**Il Giudice**

**RILEVATO CHE**

il bene di cui al **lotto 3** è stato aggiudicato in data 8 maggio 2024 in favore di [REDACTED]

[REDACTED] ed è stata depositata la cauzione di euro 1.500 (millecinquecento);

allo scadere del termine di 120 giorni l'aggiudicatario non ha provveduto al deposito del residuo prezzo

sussistono i presupposti per la declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione

visti gli artt. 574,587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.

**DICHIARA**

la decadenza di [REDACTED] dall'aggiudicazione del bene staggito e dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa,

**DISPONE**

che il delegato prosegua nelle operazioni di vendita come da ordinanza di delega effettuando una nuova asta al prezzo base di cui all'ultimo esperimento, prevedendo nell'avviso di vendita l'obbligo di accompagnare l'offerta di acquisto con una cauzione pari al 50% del prezzo offerto.



Dispone che il delegato provveda alla redazione di un progetto di riparto parziale entro il 31.1.2025 e fissa l'udienza del 28.2.2025 ore 10,00 per l'approvazione.



**IL GIUDICE**

Dott.ssa Letizia Bocchini

