P.V.G.
Professionisti Vendite Giudiziarie
Dott. Nicola Montevecchi – Avv. Paolo Serafini
Via Valentini n. 15 – 47922 Rimini
Telefono 0541 790626 – 333 4281897
custodiassociati@gmail.com

TRIBUNALE DI RIMINI

URGENTE

RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO AL SIGNOR GIUDICE DELL'ESECUZIONE PER RICHIESTA SOSPENSIONE ASTA TELEMATICA ASINCRONA FISSATA AL 20 MAGGIO 2025 ORE 15 E SEGUENTI

nell'espropriazione immobiliare R.G.E. N. 17/2024 promossa da
a carico di

Il sottoscritto Dott. Nicola Montevecchi,

in qualità di professionista delegato nell'espropriazione immobiliare R.G.E. N. 17/2024,

premesso che

- in data 29 marzo u.s. la S. V. Ill.ma ha disposto la riunione della procedura esecutiva immobiliare R.G.E. N. 20/2025 a quella anteriormente iscritta al R.G.E. N. 17/2024, per ragioni di connessioni già esposte nell'istanza di riunione del creditore procedente con l'Avv. in data 25 febbraio 2025;
- la procedura R.G.E. N. 17/2024 ha per oggetto soltanto la nuda proprietà di ;
- la procedura R.G.E. N. 20/2025 ha per oggetto non solo la nuda proprietà di , ma anche l'usufrutto della madre ;
- in una procedura unitaria potrebbe quindi essere messo in vendita la piena proprietà dell'immobile, con maggiore profitto per i creditori;
- stante il provvedimento di riunione già emesso in data 29 marzo u.s.;

tutto ciò premesso

RIVOLGE ISTANZA ALLA S.V. ILL.MA

affinché, preso atto di quanto sopra, Voglia:

- sospendere la vendita telematica asincrona fissata al 20 maggio 2025 ore 15 e seguenti;
- disporre che il professionista delegato predisponga e pubblichi un nuovo avviso di vendita avente ad oggetto la piena proprietà dell'immobile pignorato nelle procedure riunite.

Con osservanza.

Rimini, 03 aprile 2025

Il professionista delegato

Dott. Nicola Montevecchi