



TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – SEZ. XIV CIVILE

ILL.MO G.D. DOTT. CLAUDIO TEDESCHI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE PORTAGE S.R.L. N. 484/2023

ISTANZA AUTORIZZATIVA DEL CURATORE

AL COMPIMENTO DEGLI ATTI CONFORMI

AL III SUPPLEMENTO DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

APPROVATO IN DATA 03/07/2025

(vendita competitiva ex art. 213-216 CCII in un unico lotto - macchinario

STRETCH FILM PRODUCTION MACHINE (FULL SEF) MOD. XHD 65/90165

= 1850 1 SET; - n. 2 macchine full automatiche per riavvolgimento film in polietilene – PSF – 011M; n. 25 circa di bancali di avvolgimenti di pellicola)

* * * * *

Il sottoscritto Avv. Sabrina Pirani, curatore della Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe,

PREMESSO

- che il Signor Giudice Delegato, con provvedimento del 03/07/2025 ha approvato il III supplemento del programma di liquidazione ex art. 213 CCII del sottoscritto curatore del 01.07.2025;

- che l'anzidetto supplemento ha previsto l'esperimento di Procedura Competitiva ex artt. 213 e 216 CCII ad opera del sottoscritto curatore ,per la vendita in un unico lotto al maggior offerente (vendita asincrona telematica) dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza garanzie e così come meglio descritti nelle perizie di stima del consulente ing. Rodolfo Fugger del 28.01.2025 e del 29.03.2025 e successiva nota del 18.06.2025;



- che il sottoscritto curatore, si era riservato di depositare idonea istanza autorizzativa al compimento degli atti conformi con indicazione specifica di tutte le condizioni di vendita e modalità di presentazione delle offerte telematiche;

- che, in particolare, le condizioni di vendita e modalità di presentazione delle offerte telematiche saranno le seguenti:

1) *Ogni offerente dovrà far pervenire entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, offerta di acquisto. Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.*

2) *Le offerte dovranno essere presentate per l'unico lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:*

a. *documento di identità in corso di validità dell'offerente e/o degli offerenti (in caso l'offerta sia formulata da più persone);*

b. *dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 afferente lo stato civile dell'offerente e/o degli offerenti (in caso l'offerta sia formulata da più persone);*

c. *se il soggetto offerente è persona fisica, l'offerta dovrà indicare il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, mail ed eventuale*

p.e.c., del soggetto a cui andranno intestati i compendi oggetti della vendita e alla stessa dovranno essere allegati codice fiscale e documento di identità. Se l'offerente è coniugato in

regime di comunione legale dei beni, o in regime di "unione civile" o "convivenza ex L. n. 76/2016", dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del soggetto in

regime di unione civile o convivenza (salva la facoltà del deposito successivo di tali documenti all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

d. *se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, dovranno inoltre essere allegati le copie del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del*



soggetto che

sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

e. se l'offerente è società o persona giuridica, l'offerta dovrà indicare ragione/denominazione

sociale, sede legale dell'ente e alla stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di

identità del legale rappresentante, nonché visura aggiornata del Registro delle Imprese non

anteriore a tre mesi dalla quale risultino i poteri (eventualmente integrata da copia del verbale

di conferimento degli stessi), ovvero procura speciale notarile o atto di nomina che giustifichi

i poteri;

f. se l'offerta è formulata da più persone, l'offerta dovrà contenere le informazioni di cui ai

paragrafi che precedono con riferimento a tutti i soggetti. Deve inoltre essere allegata copia,

anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti, per atto pubblico o scrittura

privata autenticata, rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;

g. se il soggetto offerente è cittadino di altro stato non facente parte della comunità europea,

dovrà altresì dichiarare di essere in possesso di tutti i requisiti necessari all'intestazione della

proprietà del bene, pena la decadenza e conseguente perdita della cauzione, fatto salvo il

risarcimento del maggior danno, in caso non si possa addivenire alla conclusione dell'atto

traslativo; deve inoltre allegare certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta

di soggiorno;

3) L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

a) *L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può*

essere inferiore al prezzo base);

b) *La data della vendita e della procedura fallimentare cui si riferisce;*

c) *L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei*

benefici/regimi fiscali vigenti.

d) *Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico*



bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e sul avviso di vendita (c/c n. 107115828 – iban IT71Q0200805340000107115828).

e) La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto.

f) modulo di comunicazione IBAN per la restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione;

g) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e delle perizie di stima, in ogni loro parte, nonché qualsivoglia nota successiva alle stesse.

2) L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

3) Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "versamento cauzione" La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) acquistando la marca da bollo ed applicandola in un foglio da allegarsi tra i documenti necessari all'offerta o versando l'importo di € 16,00 attraverso un modello F23 o F24 ed allegando tra i documenti necessari la quietanza del versamento eseguito o altro a Sua discrezione.

Il bonifico bancario andrà intestato a Liquidazione Giudiziale Portage srl n. 484/2023 ed effettuato sul conto corrente acceso presso UniCredit Ag. 90 – Ambienti Giudiziari - IBAN IT71Q0200805340000107115828, causale: versamento cauzione liq. giud. n. 484/2023 Portage S.r.l.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le



operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti

recapiti: aste@fallco.it - 0444-346211.

L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 cpc, che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima; essa peraltro non dà diritto all'acquisto,

restando in facoltà del Giudice della procedura di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 217

C.C.I.I.

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale con le credenziali già in possesso e dunque risultare "on line".

L'offerente è tenuto, il giorno e l'ora sopra indicati, a presenziarvi in via telematica per poter partecipare all'eventuale gara.

In caso di mancata presentazione, e se l'offerta è unica, i beni potranno comunque essere aggiudicati all'offerente anche non presente in via telematica; in caso di presenza di altre offerte si darà luogo a una gara sulla base della migliore offerta, che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non presente telematicamente.

Non sarà possibile vendere i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

Il Curatore, all'udienza di vendita procederà, previa apertura dei plichi telematici, all'esame delle offerte in ordine anche alla loro ammissibilità ed all'eventuale gara tra gli offerenti con modalità "asincrona" in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di vendita.

Il Curatore provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. l'offerta unica è senz'altro accolta se il valore della stessa è pari o



superiore al prezzo base.

Nel caso di più offerte valide si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., a gara sulla base

dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità

“asincrona”, secondo la definizione di cui all'art. 2, c.1 lett. h) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed

avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che

verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti

gli offerenti ammessi alla gara telematica.

La gara avrà inizio al termine dell'apertura delle buste e si concluderà il medesimo giorno.

Durante questo periodo gli offerenti ammessi a partecipare potranno eseguire rilanci che non

potranno essere inferiori ad euro 5.000,00 (cinquemila/00).

In caso di rilancio che interverrà nei 5 minuti prima del tempo previsto di scadenza, il tempo

della gara verrà automaticamente prorogata di 5 minuti, per dare la possibilità a tutti gli

offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte

in aumento nel periodo di prolungamento. Ogni rilancio verrà comunicato dal gestore della

vendita tramite PEC (se inserita in fase di iscrizione).

Entro 7 giorni dall'aggiudicazione del bene il Curatore provvederà alla restituzione delle

cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni

bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli

offerenti non aggiudicatari.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene

dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art. 573 c.p.c., comma 3,

si procederà come di seguito:

- *Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta*
- *A parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagna la cauzione di maggiore*



importo;

- *A parità di cauzione sarà preferita l'offerta presentata per prima.*

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

L'offerta è inefficace:

- *se perviene oltre il termine stabilito;*

- *se è inferiore al prezzo base;*

- *se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;*

- *se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.*

Principali Condizioni della vendita

a) *il prezzo base d'asta: € 100.000,00 oltre imposte come per legge attesa l'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta alla procedura*

b) *I beni, meglio descritti nelle relazioni di stima vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.*

c) *La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.*

d) *I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia. Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente*



indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.

e) Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

f) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita, entro il termine di giorni 7 dall'aggiudicazione

g) Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario: spese di trasferimento, di carico, di trasporto, tasse, imposte ed ogni altro onere accessorio alla vendita. A tal proposito, il trasporto e il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell'aggiudicatario, il quale esonera la procedura da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni all'immobile in cui i beni sono custoditi, infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni, per il periodo di sgombero dei locali.

L'aggiudicatario è tenuto alla riconsegna dei locali in ordine e in sicurezza, nonché al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni con l'obbligo di utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti per tutte le operazioni inerenti al ritiro dei beni.

g) L'aggiudicatario entro 45 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza o nel minore termine indicato nell'offerta, dovrà versare il saldo prezzo oltre oneri di legge, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Liquidazione giudiziale Portage srl n. 484/2023 presso UniCredit Ag. 90 – Ambienti Giudiziari - IBAN **IT7100200805340000107115828 con causale: saldo offerta liq. giud. n. 484/2023 Portage S.r.l.**

h) L'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione a pena decadenza dovrà versare i diritti di asta del gestore telematico che dovranno essere versate direttamente alla procedura e che di seguito si riepilogano

•da 5.001 a 100.000 euro: 5% + iva



• da 100.001 a 200.000 euro: 3% + iva

• da 200.001 a 500.000 euro: 1% + iva

• sopra i 500.001 euro: 0.5% + iva

avvertenze sulla procedura competitiva

Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti. Inoltre, resta salva ogni altra facoltà degli Organi della Procedura prevista dall'art. 214 e ss. CCII e, in generale, da ogni altra norma di legge.

Il trattamento dei dati degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/03.

Le perizie di stima, e i documenti di cui alla presente Procedura Competitiva, oltre ad eventuali ulteriori informazioni, potranno essere richieste al Curatore Avv. Sabrina Pirani

Come visionare il bene

Si informa che gli interessati a presentare l'offerta di acquisto che la richiesta di visionare il bene posto in vendita dev'essere effettuata contattando il curatore ai seguenti recapiti : email:

sabrina.pirani@studioavvocatifp.it; tel 06/32091487

Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente all'ordinanza di vendita, a norma dell'art. 216, comma V CCII, sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), oltre che sui siti web: www.astegiudiziarie.it; www.astalegale.net; www.venditegiudiziarieitalia.it; www.fallcoaste.it; www.tribunale.roma.it; www.tribunale.napoli.it

- il sottoscritto curatore, attesa l'urgenza di vendita, chiede al Signor Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 216 comma V CCII, di voler autorizzare la riduzione dell'esperimento del termine di pubblicità in 20 giorni, in luogo dei prescritti 30 giorni



Quanto sopra esposto il sottoscritto curatore

CHIEDE

che il Signor Giudice Delegato Voglia autorizzare la vendita competitiva con modalità telematica ai sensi dell'art 216 CCII alle condizioni come riepilogate nella presente istanza e, in particolare, ove lo ritenga, Voglia autorizzare ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 V comma il sottoscritto curatore a svolgere gli adempimenti pubblicitari per il termine ridotto di 20 giorni



Con osservanza.

Roma, 08 luglio 2025

Il curatore

Avv. Sabrina Pirani

Firmato Da: PIRANI SABRINA Ernesso Da: Nominale CA Firma Qualificata Serial#: 6aaef03c8493d836

