

26/05/2023

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – SEZ. FALLIMENTARE****G.D. DOTT.SSA CATERINA BORDO****FALLIMENTO N. 791/2021 – CO.GGI.PAR. SRL****ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI****EX ART. 104 TER COMMA 9 L. FALL. CON NOMINA IVG**

Il sottoscritto avv. Luca Giraldi, curatore del fallimento in epigrafe, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 104 *ter* l. fall., ha sottoposto l'allegato programma di liquidazione all'approvazione del precedente Giudice Delegato, anche in sostituzione del non costituito Comitato dei creditori; detto programma è stato regolarmente approvato in data 19-29 aprile 2022; tutto ciò premesso

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare la vendita dei beni immobili - meglio descritti nelle perizie del consulente nominato, depositate in data 15 e 18 maggio 2023 - acquisiti all'attivo del fallimento siti nel:

Comune di Alviano (TR), Vocabolo Pupigliano 15, costituiti da:

- Piena proprietà di appartamento, cat. A/4, piano 1, identificato al catasto foglio 4, particella 48, sub. 3, consistenza vani 1 (valore di perizia € 11.000);
- Piena proprietà di appartamento, cat. A/3, piano 2, identificato al catasto foglio 4, particella 48, sub. 6, consistenza vani 2 (valore di perizia € 26.800);

- Piena proprietà di appartamento, cat. A/3, piano 2, identificato al catasto foglio 4, particella 48, sub. 7, consistenza vani 2 (valore di perizia € 24.600);
- Piena proprietà di magazzino, cat. C/2, piano T, identificato al catasto foglio 4, particella 212, consistenza mq. 64 (valore di perizia € 16.300);
- Piena proprietà di terreno, qualità uliveto, identificato al catasto foglio 4, particella 202, consistenza are 197 (valore di perizia € 430);

Comune di Roma, Via Casilina 1836, costituiti da:

- Piena proprietà, categoria A/2, piano 2-3, int.9, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 1444, sub 18, consistenza 5 vani (valore di perizia € 223.000);
- Proprietà per 1/1, categoria C/6, piano S1, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 1444, sub 22, consistenza mq. 23 (valore di perizia € 20.800);
- Proprietà per 1/1, categoria C/6, piano T, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 1444, sub 515, consistenza mq. 12 (valore di perizia € 7.000);
- Proprietà per 1/1, categoria C/6, in Roma, piano T, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 1444, sub 516, consistenza mq. 12 (valore di perizia € 7.000);
- Proprietà per 1/1, categoria C/6, piano T, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 1444, sub 517, consistenza mq. 12 (valore di perizia € 7.000);

- Proprietà per 1/1, categoria C/6, piano T, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 1444, sub 518, consistenza mq. 12 (valore di perizia € 7.000);

Comune di Roma, Via Osteria del Finocchio 20 - 24/A, costituiti da:

- Proprietà per 1/1, categoria C/1, in Roma, Via Osteria del Finocchio 20 piano S1, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 8, sub 509, consistenza mq. 112;
- Proprietà per 1/1, categoria C/1, in Roma, Via Osteria del Finocchio 24/A, piano S1, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 8, sub 510, consistenza mq. 125;

Questi ultimi due beni da porre in vendita in un unico lotto, come da perizia di stima depositata, per un valore complessivo di € 262.900.

Il tutto alle condizioni dettagliatamente specificate nel programma di liquidazione allegato, alle cifre di stima di cui sopra come da citate perizie in atti, e con presa d'atto della nomina de l'IVG di Roma srl e il sig. Franco Procissi (c.f. PRCFNC50L27A241T), direttore del medesimo istituto, quali commissionario alla vendita (come già previsto dall'approvato programma di liquidazione) e quali delegati alle operazioni pubblicitarie, comprese quelle relative al portale delle vendite pubbliche (PVP) ex art. 490 cpc.

Con osservanza.

Roma, 24.5.23

Il Curatore
(avv. Luca Giraldi)