

11/04/2025



**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – SEZ. FALLIMENTARE**

**G.D. DOTT.SSA CATERINA BORDO**

**FALLIMENTO N. 791/2021 – CO.GGI.PAR. SRL**

***ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI***

***EX ART. 104 TER COMMA 9 L. FALL. CON NOMINA IVG***



Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto, avv. Luca Giraldi, curatore del fallimento in epigrafe, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 104 *ter* l. fall., ha sottoposto l'allegato programma di liquidazione all'approvazione del Giudice Delegato, anche in sostituzione del non costituito Comitato dei creditori;

detto programma è stato regolarmente approvato in data 19-29 aprile 2022;

una prima serie di beni immobili, oggetto di precedente perizia, è già stata posta

in vendita, con procedura competitiva e la delega all'IVG di Roma srl;

una nuova perizia (dopo una complessa annosa attività per la ricerca della documentazione e dei titoli edificatori presso gli Uffici Comunali) è stata ora depositata dal consulente nominato, per quanto riguarda gli ultimi immobili da porre in vendita;

tutto ciò premesso

### **CHIEDE**

che la S.V. voglia autorizzare la vendita degli ulteriori beni immobili - meglio descritti negli elaborati depositati in data 18 febbraio 2025 - acquisiti all'attivo

del fallimento e costituiti da:





- Proprietà per 1/1, categoria C/6, in Roma, Via Casilina 1836, piano S1, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 1444, sub 507, consistenza mq. 112;
- Piena proprietà, categoria A/10, in Roma, Via Casilina 1836, piano S/1, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 1444, sub 506, consistenza 4,5 vani;
- Piena proprietà, categoria C/6, in Roma, Via Osteria del Finocchio 24/A, piano S1, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 8, sub 511, consistenza mq. 88;

Questi tre beni da porre in vendita in un unico lotto (n. 13), come da perizia di stima depositata, per un valore base complessivo di stima di € 175.616,00.

- Proprietà per 1/1, categoria C/6, in Roma, Via Casilina 1836, piano S2, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 1444, sub 509, consistenza mq. 683;
- Proprietà per 1/1, categoria C/2, in Roma, Via Casilina 1836, piano S/2, identificato al Catasto di Roma al foglio 1034, particella 1444, sub 508, consistenza mq. 44;

Questi due beni da porre in vendita in un unico lotto (n. 14), come da perizia di stima depositata, per un valore base complessivo di stima di € 300.400.

Il tutto alle condizioni dettagliatamente specificate nel programma di liquidazione allegato, alle cifre di stima di cui sopra come da citate perizie in atti,



e con presa d'atto della nomina di IVG di Roma srl e del sig. Franco Procissi (c.f. PRCFNC50L27A241T), direttore del medesimo istituto, quali commissionario alla vendita (come già previsto dall'approvato programma di liquidazione) e delegati alle operazioni pubblicitarie, comprese quelle relative al portale delle vendite pubbliche (PVP) ex art. 490 cpc.

Con osservanza.

Roma, 7.4.25

Il curatore  
(avv. Luca Giraldi)