

Procedura n. 730 /2013



TRIBUNALE di ROMA
XIV sezione civile- sezione fallimentare

giudice : dott.ssa Carmen Bifano

Il g.d. alla procedura indicata in epigrafe ;

letto il supplemento al programma di liquidazione presentato dal curatore in data 19 12 2024 (di seguito anche pdl) ;

visti gli artt. 104 ter co 6 e 9 , 32 co 1 e 41 co 4 lf

approva

il supplemento al pdl presentato ed

autorizza

il compimento degli atti ad esso conformi, e per essi la delega delle operazioni di vendita al Notaio Dott. Umberto Scialpi, con studio in Roma, Via Pietro Tacchini n. 22 codice fiscale *****

Si comunichi

Roma, 23/12/2024

Il giudice

dott.ssa Carmen Bifano

II SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER L.F.

* * *

Ill.ma Dott.ssa Carmen Bifano,

Giudice delegato del fallimento n. 730/2013 della SOCIETA' COOPERATIVA

EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA I.L.C.A. POMETINA PRIMA, codice

fiscale 80156730584, dichiarato dal Tribunale di Roma con sentenza n. 743 del 22

ottobre 2013.

Il sottoscritto Tommaso Mililli, curatore del fallimento in epigrafe, a norma dell'art.

104-ter, comma 8°, L.F., sottopone quanto segue

PREMESSO

- che in data 22/07/2015 è stato presentato il programma di liquidazione;

- che in data 21 giugno 2022 è stato depositato il supplemento al programma di liquidazione;

omissis



omissis



considerato

- che allo stato non è possibile attendere ulteriore tempo per l'autorizzazione alla vendita

da parte ***** presenta il

II SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

All'interno del Consorzio Torrino Mezzocammino nel Comparto Z31, il Fallimento

ILCA Pometina Prima possiede la proprietà indivisa della particella 3349.

La cubatura complessiva del terreno è di mc 847,61, ed il Fallimento ILCA Pometina

Prima possiede una quota di cubatura pari a 720,14 mc, pari all'84,96% della cubatura



Attualmente, dopo la cessione del fallimento***

della propria quota indivisa, la

suddivisione completa delle quote è la seguente:

mc 2,73

mc 124,74

mc 720,14

Per il terreno, part. 3349 di mc 847,61, la

omissis

d'interesse all'acquisto al prezzo complessivo di euro 300.000,00.

omissis

, lo scrivente curatore ha già ottenuto

il parere sulla congruità del prezzo offerto dall'Arch. Alessandra De Astis con studio in

Roma, via Andrea Millevoi 503, codice fiscale DSTLSN65P47H501J.

Visto che allo stato non è stata ancora ricevuta l'autorizzazione da parte della

., lo scrivente curatore intende procedere con la vendita

competitiva ai sensi dell'art. 107 L.F. della sola propria quota di proprietà indivisa,

ponendo a base d'asta la somma di euro 255.000,00 quale valore proporzionato della

quota di proprietà rispetto a quanto offerto nella predetta manifestazione d'interesse.

tutto ciò premesso e considerato

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, voglia approvare il presente II supplemento al programma di

liquidazione ed autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi, ed in particolare



autorizzare la vendita con procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 L.F., della quota indivisa del terreno iscritto al Catasto di Roma al Foglio 1150 particella 3349, al prezzo base di euro 255.000,00 confermando l'autorizzazione alla redazione della relazione notarile ventennale, e la delega alla vendita, al Notaio Dott. Umberto Scialpi, con studio in Roma, Via Pietro Tacchini n. 22 codice fiscale *****
carico degli aggiudicatari.

Roma, 19/12/2024



Il curatore
dott. Tommaso Mililli

