

TRIBUNALE DI ROMA

Sezione Fallimentare

AVV. FABRIZIO RAVIDA
VIA BERTOLONI 44/46
00197 – ROMA
Tel. 06/80690224 – Fax 06/8084757
Pec fabrizioravida@ordineavvocatiroma.org

[REDACTED] IN LIQUIDAZIONE

– R.G. n. 65478/00

G.D. Dott. Vittorio Carlomagno

Curatore Avv. Fabrizio Ravidà

ISTANZA PER LA MODIFICA DELLE ORDINANZE DI

VENDITA EX ART. 107 c.p.c.

● * * * * *

Premesso che

- con ordinanze del 19.11.2015 e del 27.4.2014 è stata disposta la vendita del compendio immobiliare di proprietà del fallimento secondo le forme dell'art. 591-*bis* c.p.c. mediante delega al notaio Camillo Verde (**doc. 1, 2**);
- con provvedimento del 27.12.2013 sono state definite le forme di pubblicità delle vendite individuando, oltre che nel sito *Astegiudiziarie.it*, nei quotidiani “*La Repubblica*” e “*La Nuova Sardegna*”, “*Il Messaggero*”, “*Leggo Roma*” le sedi della pubblicità delle vendite degli immobili (**doc. 3**);
- lo scrivente, dopo essersi consultato con il delegato alle vendite notaio Verde, ritiene che attualmente le forme di pubblicità maggiormente utilizzate siano collegate a siti on line come Bakeca.it, Casa.it, Idealista.it e, peraltro, in ragione dell'introduzione del PVP, potrebbe non essere più necessario utilizzare i quotidiani cartacei che, tra l'altro, hanno un considerevole costo (il solo costo delle pubblicazioni su *Il Messaggero* è pari a € 1.500,00);
- lo scrivente, dunque, rivolge istanza a codesto Ecc.mo G.D. affinché, alla luce delle innovazioni legislative (PVP) e dell'evoluzione informatica

intervenute dal 2013 ad oggi, siano precisate le modalità di pubblicizzazione delle vendite, specificando se:

(i) si ritiene opportuno sostituire le forme di pubblicità attualmente previste sostituendo alla pubblicazione sui quotidiani sopra indicati quelli sul PVP (del resto, obbligatoria) e sui siti *Astegiudiziarie.it*, *Bakeca.it*, *Casa.it*, *Idealista.it*, il che consentirebbe un risparmio di costi;

(ii) si ritiene di *aggiungere* alle forme di pubblicità attualmente previste quelle indicate al punto (i).

* * * * *

Alla luce di quanto fin qui illustrato, il sottoscritto resta in attesa delle determinazioni di codesto Ecc.mo G.D.

Con osservanza.

Si depositano i documenti richiamati nel corpo della presente istanza.

Roma, 13.9.2023

(Il curatore fallimentare)

Avv. Fabrizio Ravidà