



TRIBUNALE DI ROMA
sezione fallimentare



Fallimento: [REDACTED] n° 571 anno: 2017

Giudice Delegato: **Dott. Fabio Miccio**

Curatore: **Dott. Elia Comunale**

Istanza per autorizzazione alla vendita dell'unità immobiliare sita in Roma, in via di Boccea 903 località Cascina di Sotto



Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Elia Comunale, Curatore del Fallimento in epigrafe,



Esponde



quanto segue.

- La società fallita è proprietaria di un immobile sito in Roma, in via di Boccea 903 località Cascina di Sotto;
- Nel programma di liquidazione, è previsto che la vendita di tali beni avvenga con procedura competitiva;
- Tali modalità sono state pienamente rispettate, come si desume dal bando di vendita allegato;
- Il giorno 25 settembre 2024 è stato effettuato l'ennesimo tentativo di vendita ad un prezzo di € 412.800,00 (ribassata del 42,09% rispetto al valore di stima);
- L'Asta del 25 settembre 2024 è andata deserta.



Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

di effettuare un nuovo tentativo di vendita il giorno 18 dicembre 2024 per euro 412.800,00, senza ribassare ulteriormente il prezzo di base asta, (allego bozza bando di vendita).



Voglia altresì autorizzare la pubblicazione sui siti specializzati del bando di vendita allegato alla presente istanza.

Con osservanza

Roma, 04/10/2024



il Curatore
Dott. Elia Comunale

