

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE



Giudice Delegato: Dott. Fabio Miccio – Curatore: Dott. Elia Comunale

Fall 571/2017 ***



ISTANZA PER RIDUZIONE PREZZO LOTTO UNICO

Ill.mo Signor Giudice delegato,

il sottoscritto dott. Elia Comunale, curatore del fallimento indicato in epigrafe, espone quanto segue.

Il giorno 28 novembre 2023 è stato effettuato l'ennesimo tentativo di vendita con esito infruttuoso al prezzo di euro 712 800,00, tale valore è pari al valore di perizia, successivamente è stata bandita un'ulteriore asta ad un prezzo di € 534.600,00 (ribassata del 25% rispetto al valore di stima).

In questi anni nonostante mi sia attivato personalmente alla ricerca di soggetti interessati a rilevare l'immobile anche con pubblicità su siti internet specializzati (immobiliare.it) rilevo però che non ci sono state manifestazioni di interesse neanche in maniera vaga, e dal precedente bando solo due soggetti hanno effettivamente visitato l'immobile nel corso di questi mesi.

In particolare, va segnalato che dal punto di vista commerciale esiste una scarsa appetibilità del bene poiché è posto fuori dal GRA, inoltre lo stato del cespite ed il passare del tempo, comporteranno sempre più ingenti spese al futuro aggiudicatario per la ristrutturazione dell'immobile per qualsiasi utilizzo.

Tutto ciò premesso

Nell'interesse di una celere e fruttuosa liquidazione dell'attivo fallimentare, il sottoscritto

CHIEDE

di effettuare un nuovo tentativo di vendita **per euro 412.800,00** (allego bozza bando di vendita) con un ribasso proposto del 42,09% rispetto al prezzo di stima (già previsto nel programma di liquidazione) e minore del precedente tentativo.

Con la massima osservanza.

Roma 08 giugno 2024



Elia Comunale
Il curatore



Dott Elia Comunale



Firmato Da: ELIA COMUNALE Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 172d386

