

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALL. di*** . n. 47/2023
Giudice Delegato dott. Francesco Cottone
Curatore dott. Roberto de Martino

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A RACCOGLIERE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ACQUISTO DI QUOTE SOCIETARIE

Ill.mo Giudice Delegato al fallimento di HADID SPA n. 47/2023 dott. Francesco Cottone, il sottoscritto Curatore, premesso che:

- Sono state acquisite all'attivo della procedura due partecipazioni societarie e precisamente:
 - a) **La quota pari al 100% del capitale sociale della HADID MEDITERRANEAN PORTS S.R.L.**
 - b) **La quota pari al 99,97% della HADID REAL ESTATE S.R.L.**
- Il 12.07.2024 ha depositato il Programma di Liquidazione, approvato il 20.07.2024 in assenza del Comitato dei Creditori;
- In esecuzione del Programma di Liquidazione ha depositato istanza per la vendita competitiva della partecipazione nella HADID MEDITERRANEAN PORTS SRL, autorizzata con provvedimento del 31.10.2024;
- È stato esperito il 1° tentativo di vendita il 26.06.2025 sulla base dell'avviso e del disciplinare approvati, con pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, su AsteGiudiziarie in Linea Spa e su LA GAZZETTA UFFICIALE (testata locale che pubblica on line);
- Il tentativo di vendita è stato effettuato con prezzo base pari al valore stimato dalla perizia della dott.ssa Mara Passeggeri di euro 485.000,00 e non ha sortito effetti essendo andata deserta;
- è pervenuta a mezzo PEC (accompagnata dalla consegna a mano di due assegni circolari) il 23.12.2025 una offerta irrevocabile di acquisto di ambedue le quote societarie;
- La proposta è pervenuta dalla ***
***, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese *** 1;
- La *** si è offerta irrevocabilmente di acquistare le quote societarie possedute da HADID SPA in HADID MEDITERRANEAN PORTS e in HADID REAL ESTATE SRL nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo di € 50.000,00 per la quota di HADID REAL ESTATE e di euro 30.000,00 per la quota in HADID MEDITERRANEAN PORTS;
- A garanzia della bontà della proposta ha depositato due assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura per un importo complessivo di euro 8.000,00;
- L'offerta ha la durata di 120 giorni dal 23.12.2025 e quindi fino al 30.04.2026,
- Ha depositato proposta di modifica del programma di liquidazione
- Con provvedimento del 22.01.2026 la S.V.Ill.ma ha approvato la modifica al programma di liquidazione,
quanto sopra premesso:

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di autorizzare il curatore a procedere con la raccolta delle manifestazioni di interesse ad acquistare le due partecipazioni di cui in premessa per mezzo dell'avviso allegato alla presente istanza

Con osservanza.

Roma, 30 gennaio 2026

Allegati:

- Avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse all'acquisto di partecipazioni societarie

Roma, 30 gennaio 2026

Il Curatore