



TRIBUNALE ORDINARIO di ROMA

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 367/2020

IMPRESA MANCINI S.r.l.

Giudice Delegato: cons. dott. Francesco COTTONE

Curatore: dott. Gerardo LOSITO

OGGETTO: Informativa sull'approvazione del supplemento al programma di liquidazione ex art. 104 ter 6° c. L.F. e richiesta approvazione degli atti ad esso conformi



Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
il sottoscritto dott. Gerardo Losito, curatore del fallimento in epigrafe,



premesse che

- in data 18.11.2020 il Tribunale di Roma - sezione fallimentare - ha dichiarato il fallimento della Impresa Mancini s.r.l. nominando curatore il sottoscritto;
- la Impresa Mancini, all'esito delle verifiche effettuate anche sulla base delle informazioni desunte dalla certificazione notarile predisposta, su incarico della società nella fase pre-concordataria, dal Notaio Luisa Rizzo di L'Aquila, alla data di fallimento è risultata intestataria delle seguenti unità immobiliari:



TERRENI

- 1) Appezamento di terreno in Località S. Lorenzo di Pizzoli della superficie complessiva di mq. 1.577, censito al C.T. del Comune di Pizzoli sul Fg. 47 alle particelle 1648, 1652, 1653, 1654, 1655 e 1656;
- 2) Lotto di terreno sito in Località Fontanelle/Capaturo di Pizzoli della superficie complessiva di mq. 3.164, censito al C.T. del Comune di Pizzoli sul Fg. 45 alle part.lle 3411, 3414, 3568, 3586 e 3588, inserito in "Area per le attività Produttive", secondo stralcio, assegnato e pervenuto dal Comune di Pizzoli su richiesta della Impresa Mancini S.r.l. con deliberazione di C.C. n. 10 del 10/02/2010. Sulla planimetria comunale che individua l'"Area per le attività Produttive" della zona Industriale, il lotto risulta contraddistinto con il n. 60;
- 3) Appezamento di terreno sito nel Comune di Anguillara Abbazia (RM) in Località Martignano di Sotto Il Mandrione della superficie complessiva di mq. 9.390, censito al C.T. del Comune di Anguillara Sabazia sul Fg. 5 alle part.lle 61, 78 e 98.



Lotto	Immobile	Foglio	Part	Sub	Cat	Piano	Mq comm.li	Arredata	Prezzo base VIII° esperimento	Prezzo base offerte residuali	Note
27	Terreno (9.390mq)	5	61		Semin		2.650,00		37.445,65	28.084,24	Non edificabile
		5	78		Semin		5.320,00				Non edificabile
		5	98		Semin		1.420,00				Non edificabile
TOTALE GENERALE COMPENDIO IMMOBILIARE									1.171.970,63	878.977,97	
TOTALE DA VENDERE SENZA IMMOBILI CONFISCATI									1.129.240,11	846.930,09	

Laddove l'esperimento di vendita si riveli infruttuoso si procederà con ulteriori tentativi di vendita con le medesime modalità ad un prezzo base ribassato per i successivi esperimenti di non oltre il 15%.

* * *

In considerazione di quanto proposto lo scrivente Curatore ad integrazione del precedente programma di liquidazione ed in osservanza a quanto disposto dall'art. 104 *ter*, 6° comma L.F. ha trasmesso al Comitato dei Creditori in data 12.03.2026 (All. 2) il supplemento al programma di liquidazione ricevendo da tutti i membri parere favorevole alla sua approvazione (All. 3-4-5).

Alla luce di tutto quanto precede, il sottoscritto curatore

chiede

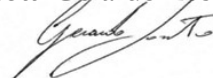
alla S.V. Ill.ma di voler, salvo diverso avviso, autorizzare il compimento degli atti conformi al supplemento del programma di liquidazione avendo già ricevuto il parere favorevole del Comitato dei Creditori ai sensi dell'art. 104 *ter* I comma L.F.

Ove dovessero verificarsi eventuali sopravvenute esigenze sarà cura dello scrivente procedere alla tempestiva redazione di eventuali supplementi al programma di liquidazione, ai sensi dell'art. 104 *ter* 6 comma L.F..

Con osservanza.

Roma, 16 marzo 2026

Il curatore fallimentare
dott. Gerardo Losito



Allegati:

1. Avviso di vendita beni immobili ottavo esperimento per il giorno 27 maggio 2026;
2. Comunicazione inviata al Comitato dei Creditori in data 12.03.2026;
3. Parere favorevole***
4. Parere favorevole*** ;
5. Parere favorevole*** .