

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO LC SISTEMIA SPA N. 303/2007

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA BARBARA PERNA

CURATORE DOTT. ROBERTO DE MARTINO

ISTANZA AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA COMPETITIVA PER MEZZO DI ASTA
ASINCRONA TELEMATICA

Ill.mo sig. Giudice Delegato alla procedura, il sottoscritto curatore,

preMESSO che:

- a) Con provvedimento del 10.12.2009 il Giudice Delegato dott. Umberto Gentili ha approvato il programma di liquidazione autorizzando l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- b) Il Programma di Liquidazione prevede la liquidazione del seguente attivo:
complesso immobiliare sito in Bolotana (Nu) a destinazione industriale e servizi della superficie coperta di mq 5.047,40 circa insistente su area di mq 15.089,00 circa sito in Bolotana (Nuoro), edificato su area censita al C.T. dello stesso Comune al foglio 69, particelle 444,483,494,498, non accatastato al Catasto Edilizio Urbano, compresi gli arredi; le stigliature e i mobili d'ufficio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; come meglio descritto nella perizia redatta dall'arch. Stefano Ranieri e Relazione Notarile del dott. Valerio Vanghetti di Roma ed agli atti della procedura;
- c) La società è stata dichiarata fallita nel 2007 e i beni di cui sopra rappresentano l'unico attivo,
- d) Dal 2012 al 2017 sono stati esperiti 12 tentativi di vendita per mezzo di aste pubbliche competitive a seguito delle quali nessuno ha presentato offerte o ha manifestato interesse per l'immobile;

- e) Con provvedimento del 16/07/2020 la S.V.Ill.ma ha autorizzato il supplemento al Programma di Liquidazione che prevede la vendita del complesso immobiliare per mezzo di asta asincrona telematica,
- f) Il sottoscritto ha proceduto a tentativo di vendita secondo le modalità previste dal programma di liquidazione che si è svolto il 30 settembre 2022 al prezzo base asta di € 327.680,00
- g) L'asta non ha sortito effetti ed è andata deserta per mancanza di offerte,

chiede che

la S.V. Ill.ma voglia autorizzare l'ulteriore tentativo di vendita competitiva per mezzo di asta asincrona telematica sulla base dell'avviso di vendita allegato, al prezzo base asta ribassato del 20% rispetto al precedente prezzo base asta, possibilità di presentare offerta valida pari al 75% dell'importo posto a base asta e aumenti minimi di € 2.000,00:

Roma, 18 gennaio 2023

Allegato: avviso di vendita

Il Curatore del fallimento

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it