



TRIBUNALE DI ROMA
Sezione Fallimentare - G.D. Dott. Miccio

Fallimento n. 182/12 NUOVA IMMOBILIARE 3000 S.R.L.

Curatore Avv. Prof. Lucio Ghia

INFORMATIVA PER FISSAZIONE DI UN NUOVO ED ULTIMO
ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Prof. Lucio Ghia, nella qualità di Curatore del Fallimento indicato in epigrafe,

PREMESSO

- che la Nuova Immobiliare 3000 è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Roma il 22.3.2012;
- che è stato acquisito all'attivo del fallimento l'immobile sito in Valmontone, via del Giardino n. 14 (foglio MU, particella 12, *sub.* 6);
- che il valore di detto immobile era stato stimato in complessivi Euro 108.000,00;
- che, in data 12.9.2024 codesto Ill.mo Giudice approvava un quarto disciplinare avente ad oggetto quattro esperimenti di vendita;
 - che, il prezzo base era pari ad € 25.000,00;
 - che sono state effettuate le pubblicità previste dal disciplinare di vendita;
 - che l'immobile è stato fatto visitare;
 - che il 21.01.2025, ore 18.00, era data fissata per la presentazione delle offerte;
 - che nessuna offerta veniva formulata;
 - che in data 28.02.2025 veniva depositata apposita informativa per procedere con un ulteriore tentativo di vendita;
 - che Codesto Ill.mo Giudice in data 03.03.2025 faceva pervenire delle osservazioni sul programma di liquidazione;
- che lo scrivente curatore condivide quanto suggerito dal Dott. Miccio.





lo scrivente tutto ciò premesso,

INFORMA

- che, al fine di proseguire l'attività liquidatoria, in parziale deroga a quanto previsto dal piano di liquidazione e dal disciplinare di vendita approvato in data 12.09.2024, lo scrivente curatore provvederà a fissare un decimo ed ultimo esperimento di vendita, indicando come prezzo base la somma di € 12.500,00 (pari al 50% dell'ultimo prezzo di base d'asta).

Roma, marzo 2025



Il Curatore

Avv. Prof Lucio Ghia



Firmato Da: ghia lucio Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 5e38ec5b2d1fc63d99acda3abf532db7
Firmato Da: MICCIO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 7cd44f5b0e076182f3ef41fd667c5ae

