

TRIBUNALE DI ROMA
Sezione Fallimentare - G.D. Dott.ssa Maria Luisa De Rosa
Fallimento n. 182/12 NUOVA IMMOBILIARE 3000 S.R.L.

Curatore Avv. Prof. Lucio Ghia

Istanza di autorizzazione al compimento di atti conformi al programma di liquidazione approvato – Vendita competitiva dell'immobile sito in Valmontone

Il sottoscritto Avv. Prof. Lucio Ghia, nella qualità di Curatore del Fallimento indicato in epigrafe,

PREMESSO

- che la Nuova Immobiliare 3000 è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Roma il **22.3.2012**;
- che è stato acquisito all'attivo del fallimento l'immobile sito in Valmontone, via del Giardino n. 14 (foglio MU, particella 12, *sub.* 6);
- che, in data 24.3.16, è stato approvato dal Giudice Delegato il programma di liquidazione, il quale prevede, a causa della mancanza di fondi, che il Curatore provveda autonomamente alla vendita del summenzionato immobile (doc. 1);
- che il valore di detto immobile è stato stimato in complessivi Euro 108.000,00 (doc. 2);
- che, in data 8.6.2016 codesto Ill.mo Giudice approvava un primo disciplinare avente ad oggetto quattro esperimenti di vendita ex art. 107 l.f.;
- che, il Curatore ha posto in essere quattro tentativi di vendita i quali tuttavia si sono rilevati infruttuosi come da informative ex art 107 l.f.;
- che, il prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita, tenutosi in data 23.1.2019, era pari ad € 70.722,00;
- che, pertanto, la scrivente ritiene opportuno procedere con ulteriori tentativi di vendita mediante procedura competitiva ex art. 107, comma 1, L. F. secondo il disciplinare della procedura competitiva in allegato (doc. 3);

- che, il prezzo base del prossimo esperimento di vendita sarà pari ad € 64.114,00, ovvero il prezzo base applicato per l'ultimo tentativo ridotto del 15%;
 - che, il fallimento è privo dei fondi necessari per il pagamento dovuto a titolo di pubblicità sul Portale delle Vendite Giudiziarie (doc. 4);
- tutto ciò premesso lo scrivente

Chiede

che Codesto Ill.mo Giudice voglia:

- autorizzare lo scrivente-curatore ad esperire ulteriori procedure competitive e all'uopo approvare il disciplinare di vendita allegato;
- autorizzare, visto l'art. 18 bis del TUSG, la prenotazione a debito del contributo dovuto a titolo di pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Si allegano alla presente istanza i seguenti documenti:

- doc. 1 Programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato;
- doc. 2 Disciplinare di Vendita;
- doc. 3 Perizia della DAMIANI IMMOBILIARE;
- doc. 4 Autorizzazione alla prenotazione a debito del contributo per il PVP del 23.5.18.

Con Osservanza
Roma 3 aprile 2019

Il Curatore
Avv. Prof. Lucio Ghia

Firmato digitalmente
e da GHIA LUCIO
Ruolo: 4.6 Avvocato
Organizzazione: DRD
NE AVVOCATI ROM
Data: 12/04/2019 15:
18:07

Depositato in Cancelleria

Rom

18 APR 2019