



# TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

## III SEZIONE CIVILE

### ESECUZIONI MOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 09/12/2025;

esaminato il fascicolo dell'esecuzione e constatato che debbono essere venduti n. 105 titoli PAC, campagna anno 2020, intestati alla debitrice\*\*\*\*\*

\*\*\*\* \*\* di cui:

- n° 8 titoli dal 000029110723 al 000029110730

- n° 6 titoli dal 000029110731 al 000029110736

- n° 1 titoli il 000029110737 e il 000029110737

ritenuto di non procedere alla vendita con modalità telematiche poiché potenzialmente pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura (art. 530, VI co., c.p.c.);

ritenuto, pertanto, che occorre vendere detti titoli PAC mediante incanto;

vista la relazione di stima del valore dei titoli PAC depositata dal CTU;

rilevato che il prezzo base d'asta debba partire:

- da € 1.101,46 per il Lotto n. 1 (n° 8 titoli dal 000029110723 al 000029110730),

- da € 934,87 per il Lotto n. 2 (n° 6 titoli dal 000029110731 al 000029110736; n° 1 titoli il 000029110737 e il 000029110737),

di cui alla suddetta perizia;

ritenuto necessario procedere ad adeguata pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;

**ORDINA**

La vendita all'incanto dei 15 titoli PAC di tipo ordinario, pignorati a carico di \*\*\*\*\* \*\*

### FISSA

Il prezzo base d'asta, pari al valore di stima, in:

- € 1.101,46 per il Lotto n. 1 (n° 8 titoli dal 000029110723 al 000029110730),
- € 934,87 per il Lotto n. 2 (n° 6 titoli dal 000029110731 al 000029110736; n° 1 titoli il 000029110737 e il 000029110737),

### DELEGA

Per la vendita il dott. **Marco Purchiaroni**, domiciliato in Vasanello Piazza della Repubblica n. 21

### DISPONE

che le operazioni di vendita abbiano luogo secondo la seguente disciplina:

**1) - suddivisione o formazione di lotti e prezzo base** – Il commissionario procederà alla vendita dei titoli PAC suddividendoli in Lotti, come indicato nella perizia di stima, ovvero:

- € 1.101,46 per il Lotto n. 1 (n° 8 titoli dal 000029110723 al 000029110730),
- € 934,87 per il Lotto n. 2 (n° 6 titoli dal 000029110731 al 000029110736; n° 1 titoli il 000029110737 e il 000029110737),

**2) - gara** – La vendita avrà luogo mediante presentazione di offerte in busta chiusa da presentare al commissionario, presso il suo studio, nei termini e con le modalità di seguito stabilite;

**3) - pubblicità** – Il commissionario provvederà alla necessaria pubblicità commerciale mediante pubblicazione della presente ordinanza, della seconda relazione di stima e dei propri recapiti sul sito internet “[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)” e sul “portale delle vendite pubbliche” di cui all’art. 490, comma 1, c.p.c., se accessibile e funzionante; il commissionario è autorizzato a procedere ad altre forme di pubblicità che ritenga opportune. Le spese di pubblicità sono forfetariamente quantificate nella somma di € 500,00 (art. 18 bis DPR 115/2002 e 161 quater disp. att. c.p.c.).

Qualora, per la particolare natura o valore dei beni staggiti, si rendano necessarie altre forme di pubblicità, il commissionario richiederà al giudice dell’esecuzione la relativa autorizzazione, indicandone il costo;

**4) - inizio e durata della gara** – La gara avrà inizio nel termine di 90 giorni, decorrente dalla comunicazione della presente ordinanza, ed avrà durata di giorni 10;

**5) - caparra** – Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al commissionario, presso il suo studio, unitamente ad una caparra, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile per un importo pari al 20% dell’offerta;

**6) - offerta irrevocabile di acquisto** – L’offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata in busta chiusa indirizzata e consegnata al commissionario; deve contenere l’indicazione del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita iva, dei recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, del lotto per cui si partecipa, dell’ammontare dell’offerta e l’assegno circolare non trasferibile di cui al precedente n. 5); l’offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità;

**7) - aggiudicazione** – Il commissionario procederà all’aggiudicazione dei titoli PAC, previo incasso dell’intero prezzo, in favore di coloro che, al termine della gara e per ciascun lotto, risulteranno aver formulato l’offerta maggiore; l’operazione di apertura delle buste e di aggiudicazione sarà documentata su apposito verbale; il commissionario comunicherà prontamente a ciascun offerente l’esito delle operazioni a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria.

Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall’aggiudicatario entro il termine di cinque giorni, che decorreranno dalla data della comunicazione dell’aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit S.p.A. - Ag. Tribunale Civile, da consegnare al commissionario;

**8) - restituzione della caparra** – Agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti dal commissionario gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita in caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara.

**9) - compensi del commissionario** – Al commissionario è riconosciuto un compenso ai sensi dell’art. 3 D.M. 227/2015, oltre alle spese di pubblicità;

**10) - trascrizione dell’acquisto** – La trascrizione dell’acquisto dei titoli PAC è da eseguirsi a cura e spese dell’aggiudicatario, al quale dovrà essere consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito. Ai sensi dell’art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell’art. 540, co. 2, c.p.c., i titoli saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell’aggiudicatario inadempiente.

**11) - nuovi esperimenti di vendita**– Nel caso in cui l’esperimento di vendita vada deserto, il commissionario procederà a due ulteriori esperimenti di vendita, secondo le medesime modalità già stabilite, ciascuno a prezzo base ridotto del 25% rispetto a quello relativo all’esperimento precedente.

**12) - documentazione delle operazioni di vendita e versamento delle somme riscosse** – Il commissionario è tenuto a documentare le operazioni di vendita mediante certificato, fattura o fissato bollato in doppio esemplare, uno dei quali deve essere consegnato al Cancelliere; nonché a documentare le operazioni di vendita eseguite mediante redazione di appositi verbali, che saranno depositati unitamente ad un report su inizio e conclusione della gara e sulle offerte in rialzo via via ricevute.

Il commissario provvederà altresì a versare tutte le somme riscosse a qualsiasi titolo, detraendo le competenze già maturate, su conto corrente intestato al Tribunale di Roma, intrattenuto presso Unicredit S.p.A., Ag. Tribunale Civile.

Il tutto entro cinque giorni lavorativi, decorrenti dall'integrale pagamento del prezzo ovvero dal definitivo incameramento della caparra;

**13) - compenso in caso di estinzione della procedura esecutiva** – Nel caso in cui la vendita non abbia luogo per anticipata estinzione della procedura esecutiva o per altre cause da lui non dipendenti, al commissario saranno riconosciuti gli eventuali compensi e il rimborso delle spese sostenute e documentate, da liquidarsi con separato provvedimento;

**14) - rinvio alle disposizioni vigenti** – Per ogni profilo non espressamente disciplinato, si applicano le vigenti disposizioni, come stabilite dagli artt. 532 e 533 c.p.c. e dal D.M. 227/2015

#### **FISSA**

al giorno **14/04/2026 ore 10,30**, l'udienza per la verifica dell'esito della vendita;

#### **MANDA**

alla Cancelleria di comunicare la presente ordinanza alle parti e al commissario.

Roma, 19/12/2025

Il G.E.

Carmen Caiulo