

TRIBUNALE DI ROMA**QUARTA SEZIONE CIVILE SETTORE IMMOBILIARE****ES.977 /2024****Il Giudice**

Vista l'istanza di correzione depositata dal delegato alle vendite

- Considerato che In data 28/01/2026 è stata emessa l'ordinanza di delega telematica con cui il G.E. ha disposto la vendita del Lotto Unico, oggetto di esecuzione, la cui descrizione riporta la seguente non corretta identificazione catastale: Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n 926 part. 49 sub. 2

Considerato che l'immobile oggetto di esecuzione è in realtà correttamente identificato Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 926, Part. 36, Sub. 49.

Visto l'errore materiale contenuto nella delega

a correzione dell'ordinanza di delega del 28 gennaio 2026

si riporta la seguente corretta descrizione del bene che sostituirà la precedente : DESCRIZIONE DEL COMPENDIO Lotto U; Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà su immobile sito in Roma, via Monza n. 9 - facente parte del Fabbricato denominato "Fabbricato 3" e precisamente: appartamento posto al piano primo rialzato (in catasto piano secondo) della scala "C", distinto con il numero interno 3, composto di due camere, cameretta ed accessori, per complessivi mq. 75. P

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 926, Part. 36, Sub. 49 Confina con vano scala, appartamento distinto con il numero interno quattro della scala "C", giardino su due lati, salvo altri. L'edificio è stato realizzato ante 1939, per cui la scheda catastale del 30/11/1939 costituisce titolo edilizio. Lo stato attuale dei luoghi differisce dalla planimetria catastale, per alcune modifiche degli spazi interni, realizzate senza titolo edilizio. Formalità pregiudizievoli: nessuna. Stato di occupazione: occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura, avente scadenza il 14/07/2027. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti

Si comunichi

Roma 20/03/2026

Il Giudice On. Dott. Raffaele Russo

