



ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE DI ROMA**  
**IV SEZIONE CIVILE**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Il Giudice dell'esecuzione,

ASTE GIUDIZIARIE®  
ASTE GIUDIZIARIE®  
letta l'istanza del Professionista delegato alla vendita Avv. Alessandra Torelli del  
19/12/2024 ed esaminata la documentazione versata nel fascicolo telematico,  
rilevata la reiterata decadenza della medesima aggiudicataria nei precedenti esperimenti  
di vendita,

letto l'art. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

DICHIARA la decadenza dell'aggiudicataria \_\_\_\_\_ per il mancato versamento nel  
termine del saldo prezzo e degli oneri accessori e la perdita della cauzione versata pari ad  
€ 8.600,00 a titolo di multa,

DISPONE procedersi ad un nuovo esperimento di vendita all'ultimo prezzo di base d'asta  
con un incremento della cauzione del 30%.

Si comunichi.

Roma, lì 4 marzo 2025

Il Giudice dell'esecuzione

*dr.ssa Stefania Merola*