



**Tribunale di Roma**

**Sezione IV Civile**

Il Giudice dell'Esecuzione,

Letta l'istanza depositata il 27 maggio 2026 dal professionista delegato *Avv. Antonella*

*Anglisani* da cui emerge quanto segue:

In occasione del primo esperimento di vendita, **in rinnovazione dopo la decadenza del primo aggiudicatario**, tenuto in data 16.12.2025 l'immobile staggito è stato aggiudicato al prezzo di Euro 450.000,00.

Aggiudicatario si è reso il Sig



residente i



codice fiscale



, come da verbale di aggiudicazione in atti;

- Con la relativa offerta è stata versata una cauzione pari ad Euro 22.000,00 depositata sul conto corrente della procedura presso la Banca BCC;
- Nell'offerta d'acquisto il termine per il versamento del saldo prezzo è stato indicato dall'aggiudicatario in 16.04.2026;
- Il suddetto termine pertanto è scaduto;

PQM

Alla luce di quanto sopra, dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, con acquisizione della cauzione.





AUTORIZZA il professionista delegato a procedere a nuovo esperimento di vendita con incremento del 50% del valore della cauzione.



Si comunichi al professionista delegato

31/05/2026



Il Giudice dell'Esecuzione

Barbara Perna

