



Avv. Cristina Savorelli

Patrocinante in Cassazione
Via della Balduina 63, Roma 00136
Tel. e Fax 06.35450836

PEC cristinasavorelli@ordineavvocatiroma.org

TRIBUNALE DI ROMA

Esecuzione Immobiliare n.51/2025 R.G.E.
Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Miriam Iappelli

Promossa da: [REDACTED]
Contro: [REDACTED]
Delegato alla vendita: Avv. Cristina Savorelli

ISTANZA

per l'integrazione dell'ordinanza di vendita

La sottoscritta, avv. Cristina Savorelli, quale Professionista Delegato alla vendita, nominato con ordinanza del 12.11.25, rappresenta che:

- da accertamenti effettuati presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma, le domande giudiziali gravanti sui beni pignorati - domanda trascritta il 03/01/2017 Reg. gen. 768, Reg. part. 644 e domanda trascritta il 19/07/2017 Reg. gen. 86777, Reg. part. 58624 - ed indicate, tra le formalità non cancellabili, ai punti 4) e 5) della descrizione del lotto posto in vendita, attengono al medesimo giudizio e sono state definite con sentenza passata in giudicato,

- che tale circostanza è confermata dalla copia della suddetta sentenza, successivamente trasmessa dallo studio dell'avv. Fioretti, procuratore del creditore precedente nonché procuratore di parte attrice nella domanda giudiziale.

- che, ai fini della vendita e per maggior chiarezza, appare opportuno fornire i dati aggiuntivi acquisiti in merito alle domande giudiziali indicate nella descrizione del lotto in vendita.

Tanto premesso, la sottoscritta,

avanza istanza

Avv. Cristina Savorelli

Patrocinante in Cassazione
Via della Balduina 63, Roma 00136
Tel. e Fax 06.35450836

PEC cristinasavorelli@ordineavvocatiroma.org

affinchè l'Ill.mo Sig. Giudice integri la descrizione del bene posto in vendita con le informazioni reperite in merito alle domande giudiziali di cui sopra.

Si propone di integrare la descrizione inserendo, dopo le domande giudiziali indicate ai punti 4) e 5), la dicitura:

"Si precisa che la domanda giudiziale sub 4) è stata trascritta in forza di azione giudiziale promossa dal creditore procedente nella procedura esecutiva immobiliare di cui alla presente vendita e che la domanda giudiziale sub 5) è stata trascritta in forza di atto di intervento nella predetta azione giudiziale da creditore iscritto avvisato ex art.498 cpc. La causa, iscritta al n.77486/2016 rg tribunale di Roma, è stata definita con sentenza n.12844/2021 rg tribunale di Roma, non impugnata e, pertanto, passata in giudicato."

Si allega copia della suddetta sentenza con attestazione di non proposto appello.

Roma, 19.11.2025

Il Delegato alla vendita
Avv. Cristina Savorelli