



**TRIBUNALE DI ROMA  
IV SEZIONE CIVILE  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Il Giudice dell'esecuzione**

esaminato il fascicolo telematico della procedura esecutiva riunita **R.G.E. n. 313/2022 + n. 817/2023**,

rilevato che nel verbale dell'udienza del 10/04/2025 e nell'allegata Ordinanza di vendita delegata per mero errore materiale è stato riportato il numero di ruolo della procedura riunita con l'indicazione R.G.E. n. 187/2023 (**numero errato**) invece che R.G.E. n. 817/2023 (**numero corretto**), atteso altresì che nella descrizione dell'immobile contenuta nell'Ordinanza di vendita delegata del 10/04/2025 è stata omessa l'indicazione della formalità della trascrizione di altro pignoramento, già estinto,

Dispone

che il Verbale d'udienza del 10/04/2025 e l'Ordinanza di vendita delegata del 10/04/2025 siano corretti con la seguente indicazione del numero di ruolo della procedura riunita **R.G.E. n. 313/2022 + n. 817/2023**,

che l'Ordinanza di vendita delegata del 10/04/2025 sia integrata a pagina 16 con l'indicazione della seguente formalità:

*“Si segnala trascrizione di pignoramento del 24/10/2019 al n. 87177 di formalità, con onere e spese di cancellazione a carico dell'aggiudicatario; trattasi invero di pignoramento inefficace e di cui e' stata ordinata la cancellazione, giusto provvedimento del Tribunale Civile di Roma, R.G.E. n. 1464/2019”.*



Dispone, altresì, che a cura della Cancelleria si proceda all'annotazione delle correzioni e integrazioni sopra menzionate sugli originali dei richiamati provvedimenti.

Si comunichi.

Roma, lì 14 maggio 2025

Il Giudice dell'esecuzione

*dr.ssa Stefania Merola*

