

Il Giudice, sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 17.3.2026,

visto il ricorso del 18.11.2025, mediante il quale il professionista delegato rappresentava di aver appreso che, nel corso del 2025, la società aggiudicataria (attuale occupante dell'immobile, decaduta dalla aggiudicazione dell'immobile) aveva posto in essere pratiche urbanistico/edilizie e catastali delle quali non si faceva menzione nella perizia in atti, idonee ad incidere sulla identificazione dei cespiti da subastare (in particolare, il bene 2, già identificato al foglio 293 part 1189 col sub 4 di 99 mq totali, escluse aree scoperte 94mq, aveva assunto, per effetto di tali pratiche, il sub 505 e variato la superficie catastale che è ora di 115 mq totali: escluse aree scoperte: 109 mq);

visto il provvedimento del 17.12.2025, con il quale il giudice invitava il professionista delegato, di concerto con l'esperto stimatore, a depositare nuova bozza di ordinanza di delega che tenesse conto di quanto emerso a seguito della presentazione della Cila in sanatoria di cui alla predetta istanza

vista la relazione depositata in data 15.1.2026, mediante la quale il professionista delegato rappresentava di aver approntato e concertato con l'esperto la nuova descrizione del compendio nella quale si dava conto delle pratiche urbanistico/edilizie e catastali curate dall'aggiudicatario decaduto, e si precisava che ogni valutazione in proposito era rimessa all'aggiudicatario;

ritenuto, allora, alla luce di quanto precede, che nulla osti alla sostituzione della ordinanza di delega in atti con nuova ordinanza di delega, conforme a quella da ultimo depositata dal professionista delegato, disponendo la prosecuzione delle vendite sulla base di tale nuova ordinanza;

ritenuto, inoltre, che in conformità alla richiesta del delegato, debba autorizzarsi la pubblicazione della documentazione depositata dallo stesso unitamente alla propria relazione del 15.1.2026 e, segnatamente, CILA in sanatoria, DOCFA, visura catastale e planimetria del Sub 505;

P.Q.M.

Dispone la sostituzione della ordinanza di delega depositata il 20.3.2025, con l'ordinanza che si deposita mediante separato provvedimento.

Dispone la prosecuzione delle vendite in conformità a tale ultima ordinanza di delega

Autorizza la pubblicazione dei documenti allegati alla relazione del 15.1.2026 e, segnatamente, CILA in sanatoria, DOCFA, visura catastale e planimetria del Sub 505.

Si comunichi.

Roma, 20.3.2026.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il G.E.