

Il Giudice, sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 10.6.2025,

dato atto della rituale riassunzione della procedura,

ritenuto, pertanto, che nulla osti alla riattivazione delle attività finalizzate alla vendita forzata del compendio pignorato, in conformità alla ordinanza di delega depositata il 23.6.2022, mediante rinnovazione del terzo esperimento di vendita;

ritenuto, poi, in considerazione della istanza formulata dal debitore esecutato, che possa giustificarsi, anche in deroga a quanto previsto nella ordinanza di delega, che l'avviso di vendita relativo al prossimo esperimento venga depositato successivamente al 15.9.2025;

ritenuto, inoltre, di differire gli effetti della delega contenuta nella ordinanza del 23.6.2022 fino al 31.7.2026;

ritenuto, quanto alla richiesta formulata da parte esecutata di ricevere la consegna delle chiavi di accesso all'immobile pignorato, onde agevolare le visite dell'immobile da parte tanto di potenziali investitori in grado di apportare nuova finanza alla ristrutturazione, quanto di soggetti interessati alla locazione dell'immobile, che possa autorizzarsi, anche alla luce della posizione presa sul punto dalle parti creditrici, la consegna di copia delle chiavi in possesso del custode IVG alla debitrice esecutata, onerando la stessa di comunicare con congruo preavviso gli accessi all'immobile, dando altresì la possibilità di partecipare a tali accessi anche a rappresentanti del custode e della creditrice procedente e, comunque, fornendo immediato riscontro in merito a ciascun accesso effettuato, riservando al prosieguo ogni ulteriore valutazione sul punto;

P.Q.M.

Preso atto della riassunzione, dispone la prosecuzione delle vendite in conformità alla ordinanza di delega del 23.6.2022, secondo le modalità indicate in motivazione.

Differisce gli effetti della ordinanza di delega fino al 31.7.2026.

Autorizza la consegna di una copia delle chiavi di accesso all'immobile pignorato anche al debitore esecutato, disponendo che lo stesso comunichi preventivamente ad IVG e alla creditrice procedente ciascun accesso, dando facoltà agli stessi di partecipare, mediante propri rappresentanti, a tali accessi e, comunque, fornendo tempestivo resoconto di ciascun accesso.

Si comunichi.

Roma, 12.6.2025.

