Il Giudice, sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 22.11.2023,

visto quanto rappresentato dalle parti e dagli ausiliari nel corso dell'udienza, in merito all'infruttuoso esperimento di cinque tentativi di vendita e alla opportunità di consentire la prosecuzione delle vendite, previa predisposizione di un congruo fondo spese;

ritenuto di autorizzare un ulteriore esperimento di vendita, secondo le modalità già previste nella ordinanza del 20.6.2018 (come successivamente aggiornate in corso di procedura e, segnatamente, con provvedimento del 30.10.2020), disponendo che lo stesso si svolga con un ribasso del 20% rispetto al prezzo posto a base d'asta nel corso dell'ultimo esperimento di vendita svolto;

ritenuto di invitare il delegato, in caso di infruttuoso esperimento anche di tale sesto tentativo, a rimettere gli atti al G.E. per i provvedimenti di competenza;

ritenuto di porre provvisoriamente a carico dei creditori titolati, in solido, un ulteriore fondo spese di € 200,00 per le pubblicazioni sul PVP e di € 1.000,00 quale acconto sui compensi spettanti al professionista delegato;

P.Q.M.

Dispone l'espletamento di un ulteriore esperimento di vendita, con prezzo a base d'asta ribassato del 20% rispetto all'ultimo esperimento svolto;

Pone a carico dei creditori muniti di titolo, in solido, un ulteriore fondo spese da corrispondere in favore del delegato di € 1.000,00 in acconto sui compensi spettanti e di € 200,00 per le pubblicazioni sul PVP;

dispone la rimessione degli atti al GE all'esito dell'eventuale infruttuoso esperimento di vendita da ultimo autorizzato.

Si comunichi.

Roma, 24.11.2023.

Il G.E.

Firmato Da: LAUROPOLI GIUSEPPE Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 2b502713ea47be6c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009