

Il Giudice

Letta la relazione del delegato e visto l'art. 587 c.p.c.

Dichiara l'aggiudicatario ~~.....~~ decaduto dal diritto di acquistare il bene posto in vendita;

Pronuncia la perdita della cauzione versata da incamerare nel conto della procedura,

Fissa per la comparizione delle parti l'udienza dell'11.4.2023 ore 12.40 per disporre una nuova vendita, con base d'asta pari a quella considerata nell'ultimo esperimento di vendita tentato, con aumento della cauzione in misura pari al 40 % del prezzo, attese le plurime decadenze pronunciate e gli esperimenti d'asta andati a vuoto, atteso che la previsione di cui all'articolo 571 c.p.c. individua la misura minima della cauzione, rinviando all'esito della futura nuova vendita l'eventuale condanna dell'aggiudicatario decaduto al pagamento della differenza fra il nuovo prezzo ottenuto, se minore, e quello da costui promesso ai sensi dell'art. 587 2° comma cpc e 177 disp att. Cpc. Si comunichi

Roma 31/03/2023

Il Giudice

Romolo Ciufolini

